

г. Москва

23.07.2026 г.

**Решение финансового управляющего
об исправлении опечатки в Положении о порядке, сроках и условиях
продажи имущественного права должника**

Решением Арбитражного суда Московской области от 25.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 14.05.2025 г.) по делу № А41-93181/24 Мурайкин Дмитрий Васильевич (дата рождения: 23.05.1979 г., место рождения: гор. Братск Иркутской обл., СНИЛС: 052-861-283 60, ИНН: 380403879369, адрес регистрации по месту жительства: 142842, Московская область, г Ступино с. Константиновское, ул Центральная, д 55) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Левин Михаил Геннадьевич (ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208 76) - член СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 101000, г Москва, Покровский б-р, 4/17, 1, 2).

Собранием кредиторов Мурайкина Д.В. от 24.02.2026 г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественного права должника (далее – Положение) в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

После даты утверждения данного Положения финансовым управляющим Левиным М.Г. в тексте Положения была выявлена опечатка. В пункте 2.9 Положения, определяющем условия продажи имущества должника путем проведения торгов в форме публичного предложения, содержится следующая формулировка:

«...Начальная цена устанавливается на 5 (пять) календарных дней на 1 (первый) период торгов. В случае отсутствия действительных заявок цена последовательно снижается на 8 (восемь) процентов от начальной цены каждый 6 (шестой) календарный день на последующие 12 (двенадцать) периодов торгов. Количество периодов торгов – 13. Цена отсечения: 10 040 (десять тысяч сорок) рублей, 00 (ноль) копеек....»

Учитывая, что начальная цена продажи имущества должника, устанавливаемая для торгов в форме публичного предложения, составляет 225 900,00 руб., учитывая снижение начальной цены на 8 процентов каждый шестой календарный день и количество периодов снижения цены (12 периодов снижения; всего периодов торгов: 13), верным размером цены отсечения (минимальной стоимости продажи имущества) на тринадцатом периоде торгов является: 9 036,00 (девять тысяч тридцать шесть) рублей.

Таким образом, настоящим Решением финансовый управляющий должника исправляет опечатку в утвержденном Положении и определяет считать верным п. 2.9 Положения в следующей редакции:

«2.9. Продажа в форме Публичного предложения:

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам повторных торгов ни одним из участников торгов, имущество Должника подлежит продаже путем Публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

Начальная цена устанавливается на 5 (пять) календарных дней на 1 (первый) период торгов. В случае отсутствия действительных заявок цена последовательно снижается на 8 (восемь) процентов от начальной цены каждый 6 (шестой) календарный день на последующие 12 (двенадцать) периодов торгов. Количество периодов торгов – 13. Цена отсечения: 9 036,00 (девять тысяч тридцать шесть) рублей.

Заявка на участие в торгах, проводимых посредством продажи имущества Должника путем Публичного предложения, должна содержать, помимо сведений, предусмотренных для первых и повторных торгов, также и предложение о цене имущества Должника, которая должна быть не меньше начальной цены имущества Должника, предусмотренной для соответствующего периода торгов.

Если, при продаже имущества посредством Публичного предложения к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены для соответствующего периода торгов, торги считаются состоявшимися, а Победителем торгов признается данный участник.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.».

Решение финансового управляющего не меняет содержания иных пунктов утвержденного собранием кредиторов должника от 24.02.2026 Положения о продаже имущества должника, не изменяет также утвержденные условия, порядок и сроки продажи имущества должника, а направлено на исправление технической опечатки в тексте документа.

Финансовый управляющий
Мурайкина Дмитрия Васильевича



М. Г. Левин