

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № _____**

(место подписания договора)

« _____ » _____ 2026 года
(дата подписания договора)

Финансовый управляющий Мухаббатова Бахтиёра Саидмухиддиновича Фадеев Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 13.02.2026 г. (резолютивная часть от 12.02.2026) по делу № А70-28292/2025, с одной стороны, и

_____,
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «**Покупатель**», действующий на основании _____
(или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, ст. 138, ст. 139, ст. 213.25., ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями), Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ООО «МБ РУС Банк», утвержденного представителем ООО «МБ РУС Банк» Корягиной И.Б.

2. Предмет договора

2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:

2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

3. Цена Договора и порядок расчётов.

3.1. Общая стоимость (цена) имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет _____
(_____) рубля _____ коп.
С _____ учетом _____ внесенного _____ ранее _____ задатка _____ в _____ размере _____
(_____) рублей _____ коп., оплате _____
подлежит сумма – _____ (_____)
рублей _____ коп.

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору имущество, перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при этом внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав.

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение пяти дней с момента оплаты транспортного средства (техники) Покупателем.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности продаваемого имущества.

4.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить передачу имущества в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Произвести оплату приобретаемого имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течение 10 дней со дня подписания передаточного акта представить в государственный орган, осуществляющий регистрацию транспортных средств, все документы и совершить необходимые действия для изменения регистрационных данных транспортного средства в связи с его приобретением.

5.2.4. Нести расходы, связанные с изменением регистрационных данных транспортного средства.

5.3. Обязательства Продавца по передаче имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца, подписания передаточного акта и осуществления регистрационных действий в отношении транспортного средства в связи со сменой его собственника.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты транспортного средства, установленного п. 3.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5 % цены транспортного средства, установленной п. 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки платежа.

7. Рассмотрение споров между сторонами

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Особые условия и заключительные положения

8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническим состоянием приобретаемого имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

Мухаббатов Бахтиёр Саидмухиддинович

дата/место рождения: 05.08.1988, Таджикистан,

СНИЛС 203-137-857 28, ИНН 723010472190

адрес регистрации: 625056, Тюменская область,

г. Тюмень, СНТ «Энергия», ул. Солнечная, уч.

198

Счет: 40817810050222326032
Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий

_____/_____/_____/В.Г. Фадеев/
МП