



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-05
http:// www.altai-krai.arbitr.ru, e-mail: a03.info@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об удовлетворении заявления о принятии предварительных обеспечительных мер

г. Барнаул

Дело №А03-16315/2025

17 июля 2026 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Болотиной М.И., ознакомившись с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Вектор», с. Троицкое Троицкого района Алтайского края (ИНН 2281005936), об отмене проведение открытых торгов по лоту № 1 - Земельный участок, доля 1/14. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хайрюзовка. Участок находится примерно в 3780 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район. Площадь 1358000 +/- 10197. Кадастровый номер 22:51:090102:1200. Начальная цена 295 850 руб., номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 23459513, извещение о торгах № 67147-ОАОФ от 24.06.2026 09:09:57,

обязании финансового управляющего Седова Дмитрия Игоревича провести закрытые торги по продаже указанного земельного участка с ограничением круга участников в соответствии со статьёй 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов до разрешения вопроса по существу,

установил:

09.09.2025 (через систему подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» подано 09.09.2025) в Арбитражный суд Алтайского края (далее – суд) поступило заявление Провадкина Константина Владимировича (13.01.1997 года рождения, место рождения: с. Хайрюзовка Троицкого района Алтайского края, ИНН 228103373769, СНИЛС 165-764-459 09), о признании его несостоятельным (банкротом).

Заявление мотивировано наличием неисполненных перед кредиторами обязательств в размере 2 698 450,77 руб.

Определением суда от 12.09.2025 принято к производству заявление о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением суда от 06.10.2025 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим имущество должника утвержден Седов Дмитрий Игоревич.

К участию в рассмотрении дела привлечены супруга должника – Провадкина (Долгих) Татьяна Юрьевна, орган опеки и попечительства — Комитет администрации г. Заринска по образованию.

Определением суда от 25.06.2026 срок процедуры реализации имущества гражданина до 07.09.2026.

10.07.2026 в суд поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Вектор», с. Троицкое Троицкого района Алтайского края (ИНН 2281005936), об отмене проведение открытых торгов по лоту № 1 - Земельный участок, доля 1/14. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хайрюзовка. Участок находится примерно в 3780 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край,

Троицкий район. Площадь 1358000 +/- 10197. Кадастровый номер 22:51:090102:1200. Начальная цена 295 850 руб., номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 23459513, извещение о торгах № 67147-ОАОФ от 24.06.2026 09:09:57, обязанности финансового управляющего Седова Дмитрия Игоревича провести закрытые торги по продаже указанного земельного участка с ограничением круга участников в соответствии со статьёй 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов до разрешения вопроса по существу.

Заявление мотивировано тем, что ООО «Вектор» является арендатором и собственником 1/56 доли земельного участка с кадастровым номером 22:51:090102:1200, площадью 1358000 +/- 10197, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с.Хайрюзовка, участок находится примерно в 3780 м, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район. Проведение финансовым управляющим открытых торгов с правом участия в торгах любому лицу нарушает требования закона и создаёт риск продажи участка лицу, которое по закону не вправе им владеть, и может привести к недействительности последующей сделки.

Определением суда от 13.07.2026 заявление о принятии обеспечительных мер оставлено без движения. К указанному в определении сроку от заявителя поступили дополнительные документы.

Исходя из формы и содержания поданного ООО «Вектор» заявления, суд расценивает данное заявление как заявление о принятии предварительных обеспечительных мер.

Рассмотрев представленное заявление, исследовав и оценив изложенные в нем доводы, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с частью 1 статьи 99 АПК РФ арбитражный суд по заявлению организации или гражданина вправе принять предварительные обеспечительные меры, направленные на обеспечение имущественных интересов заявителя до предъявления иска.

В соответствии с пунктом 40 постановления Пленума от 01.06.2023 № 15 предварительные обеспечительные меры принимаются арбитражным судом по правилам, предусмотренным главой 8 АПК РФ, с особенностями, установленными статьей 99 этого Кодекса. Специальных оснований применения предварительных обеспечительных мер, отличных от общих оснований применения обеспечительных мер, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, нормы данного Кодекса не предусматривают.

Согласно правовой позиции, изложенной в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.12.2002 № 11 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации", применение предварительных обеспечительных мер, предусмотренных статьей 99 Кодекса, допускается при наличии оснований, содержащихся в части 2 статьи 90 АПК РФ, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. Данный перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Перечень обеспечительных мер предусмотрен частью 1 статьи 91 АПК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 90, частью 2 статьи 91 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения значительного ущерба заявителю. Обеспечительные меры должны быть соразмерны заявленным требованиям.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 14 постановления Пленума от 01.06.2023 № 15, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 2 статьи 90 АПК РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Учитывая изложенное, суд считает возможным принять предварительные обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов по лоту № 1 - Земельный участок, доля 1/14. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хайрюзовка. Участок находится примерно в 3780 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район. Площадь 1358000 +/- 10197. Кадастровый номер 22:51:090102:1200. Начальная цена 295 850 руб., номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 23459513, извещение о торгах № 67147-ОАОФ от 24.06.2026 09:09:57.

В соответствии с частью 5 статьи 99 АПК РФ в определении об обеспечении имущественных интересов суд устанавливает срок для подачи искового заявления по требованию, в связи с которым судом были приняты предварительные обеспечительные меры.

С учетом изложенного суд устанавливает срок для подачи заявителем в суд заявления о признании торгов недействительными - не позднее 17.08.2026.

Согласно части 7 статьи 99 АПК РФ исковое заявление подается заявителем в арбитражный суд, который вынес определение об обеспечении имущественных интересов, или иной суд.

В соответствии с пунктом 9 статьи 99 АПК РФ в случае подачи заявителем искового заявления по требованию, в связи с которым арбитражным судом приняты меры по обеспечению имущественных интересов заявителя, эти меры действуют как меры по обеспечению иска.

В случае, если в установленный срок заявление об оспаривании торгов не поступит в арбитражный суд, принятые обеспечительные меры подлежат отмене.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 90, 91, 92, 93, 94, 99, 184, 185, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

заявление общества с ограниченной ответственностью «Вектор», с. Троицкое Троицкого района Алтайского края (ИНН 2281005936) удовлетворить.

Приостановить проведения торгов по лоту № 1 - Земельный участок, доля 1/14. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хайрюзовка. Участок находится примерно в 3780 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район. Площадь 1358000 +/- 10197. Кадастровый номер 22:51:090102:1200. Начальная цена 295 850 руб., номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 23459513, извещение о торгах № 67147-ОАОФ от 24.06.2026 09:09:57.

Установить обществу с ограниченной ответственностью «Вектор», с. Троицкое Троицкого района Алтайского края (ИНН 2281005936) срок для подачи в суд заявления о признании торгов недействительными - не позднее 17.08.2026.

В случае, если в вышеуказанный срок суду не будет представлено доказательств подачи заявления, настоящее определение будет отменено в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 99 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Определение обжалованию не подлежит.

Заинтересованные лица вправе обратиться с ходатайством об отмене обеспечения иска, которое подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Подача ходатайства об отмене обеспечения иска не приостанавливает исполнение определения об обеспечении иска.

Судья

М.И. Болотина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 28.01.2026 4:10:21

Кому выдана Болотина Марина Игоревна