

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ЗА ЛОТ № 1

г. Тверь

«___» _____ 2026 г.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____

с одной стороны, и

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ: Финансовый управляющий Драко Людмилы Григорьевны (12.05.1956 г.р.; место рождения — гор. Благовещенск; адрес: Московская область, Одинцовский район, дер. Татарки, дом 5А; ИНН 280128310789; СНИЛС 057-414-664 67) **Велимамедов Руслан Сиявуш оглы, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.11.2024 по делу NoA41-86492/2024** именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и ФИО именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения оплаты продаваемого на торгах имущества Драко Людмилы Григорьевны, Задаткодатель вносит задаток за лот № 1 в размере — 20 % (3 400 000 рублей 00 копеек) от начальной цены лота в соответствующем периоде торгов.
2. Задаткодатель вносит сумму, указанную в п.1 настоящего договора на нижеуказанный банковский счет (задатковый) Задаткополучателя.
3. Торги по продаже имущества состоятся на электронной площадке АО "НИС" (nistp.ru) 03.09.2026 в 12 часов 00 минут. **Прием заявок в период с с 09:00 27.07.2026 г. до 18:00 28.08.2026 г. (включительно).**
4. Задаток **должен быть зачислен на счет до 18 часов 00 мин (московское время) даты завершения приема заявок — 28.08.2026.** В случае просрочки внесения задатка Задаткодатель считается не внесшим задаток и теряет право на признание его участником торгов.
5. В платежных поручениях Задаткодатель в графе «Назначение платежа» должен указать: **«Задаток за участие в торгах по продаже имущества Драко Людмилы Григорьевны, за лот № 1».**
6. Задаткополучатель обязан вернуть сумму задатка в случаях, когда Задаткодатель не допущен к участию в торгах, либо не выиграл его, либо отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, либо, когда аукцион не состоялся.
7. Сумма задатка должна быть возвращена Задаткодателю в течение 10 (десяти) дней с момента отказа Задаткодателя от участия в торгах в случае, если Задаткодатель не допущен к участию в торгах; в течение 10 (десяти) дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки, если Задаткодатель отозвал заявку на участие в аукционе; в течение 10 (десяти) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в случае, если Задаткодатель не выиграл торги.
8. В случае, если Задаткодатель (признанный победителем торгов) отказался от подписания договора купли-продажи, либо в оговоренный в договоре купли-продажи имущества срок не внес выкупную стоимость в полном объеме, сумма внесенного им задатка не возвращается.
9. В случае, если Задаткодатель (единственный участник торгов) отказался от подписания договора купли-продажи, либо в оговоренный в договоре купли-продажи имущества срок не внес выкупную стоимость в полном объеме, сумма внесенного им задатка не возвращается.

9. Адреса банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий Велимамедов
Руслан Сиявуш оглы

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель — Драко Людмила Григорьевна
ИНН 280128310789

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

Корреспондентский счет:
30101810150040000763

БИК: 045004763 ИНН:4401116480 КПП:
544543001

Задатковый счет: 40817810450204252818

Финансовый управляющий

Велимамедов Р.С.