

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Тверь

_____ 2026г.

Финансовый управляющий Драко Людмилы Григорьевны (12.05.1956 г.р.; место рождения —гор. Благовещенск; адрес: Московская область, Одинцовский район, дер. Татарки, дом 5А; ИНН 280128310789; СНИЛС 057-414-664 67) **Велимамедов Руслан Сиявуш оглы**, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.11.2024 по делу NoА41-86492/2024 , именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ФИО именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке АО "НИС" (nistr.ru) , в соответствии с Протоколом (решением) о результатах торгов № _____от _____ и публикацией на сайте ЕФРСБ № _____. Продажа имущества входящего в состав лота № 1 предусмотрена п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "О несостоятельности (банкротстве)".

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, входящее в состав Лота №1: - жилой дом, общая площадь 123,5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Татарки, дом 5-а; кадастровый (или условный) номер 50:20:0060530:1388;
- земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), общая площадь 1 200 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Татарки, дом 5а-б; кадастровый (или условный) номер 50:20:0060112:269.

Указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество принадлежит Драко Людмиле Григорьевне на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения настоящего Договора имущество никому не продано, не подарено и не отчуждено иным способом, в споре не состоит, судебного спора о нем не имеется.

1.4. Покупатель приобретает указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего Договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного Договора имущества на момент заключения настоящего Договора у Покупателя не имеется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупателем был оплачен задаток для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, который засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости Имущества. Покупатель обязан оплатить остаток выкупной стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Оплата стоимости имущества производится Покупателем в течение 30 календарных дней в рублях РФ, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца. Ответственность за поступление денежных средств на счет Продавца лежит на Покупателе.

- 2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Договору, в Управлении Росреестра. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Обязательства сторон

3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на основании передаточного акта. (Приложение №1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества). Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 3 (Трех) дней с момента полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.

3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта.
- 3.2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.
- 3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Заключительные положения

- 4.1. В случае не оплаты имущества в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, Договор считается расторгнутым. Имущество подлежит дальнейшей реализации.
- 4.2. С момента передачи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Покупателю, Покупатель осуществляет за свой счёт распоряжение и пользование полученным имуществом, несет бремя содержания.
- 4.3. Право собственности на передаваемое по настоящему Договору недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Тверской области.
- 4.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
- 4.5. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых два хранятся у Продавца, один – у Покупателя, а один экземпляр передается в Управлении Росреестра по месту нахождения недвижимого имущества.
- 4.6. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
- 4.7. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим Договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем Договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Финансовый управляющий Драко Людмилы Григорьевны (12.05.1956 г.р.; место рождения —гор. Благовещенск; адрес: Московская область, Одинцовский район, дер. Татарки, дом 5А; ИНН 280128310789; СНИЛС 057-414-664 67) **Велимамедов Руслан Сиявуш оглы** действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.11.2024 по делу NoА41-86492/2024

Финансовый управляющий

Велимамедов Р.С.

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Расчетный счет 40817810550204252815

Получатель - Драко Людмила Григорьевна

Покупатель:
