

**Договор
о задатке (лот №1)**

г. Саратов

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Басенко Евгения Александровича (18.02.1985 г.р., м.р.: Горький, ИНН/СНИЛС 524609016106/110-091-906 99, адрес: 606452, Нижегородская область, р.п. Большое Пикино, ул. Победы, д. 5, кв. 12) Будняцкий Михаил Григорьевич (ИНН 645201516117), член Ассоциации «ГАРАНТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 25.11.2025 дело А43-28298/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены Лота №1.
- 1.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере _____ рублей _____ копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимых Организатором в форме открытых торгов (далее – торги) в составе лота №1.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Претендент обязан:
- 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам:

получатель: Басенко Евгений Александрович
р/с: 40817810750226312229;
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),
к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480,
КПП БАНКА 544543001
Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах, лот №1».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. Срок действия договора

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Саратовской области (претендент-юридическое лицо), в Волжском районном суде г. Саратова (претендент-физическое лицо).

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи сторон

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий

Басенко Е.А. _____ М.Г. Будняцкий

_____/_____/