

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Пряхин Алексей Леонидович (ИНН 771374039601, СНИЛС 107-047-237 24, 08.07.1977 г.р., место рождения - г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лобненская, д. 12, к. 4, кв. 484), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны (ИНН 392001461081, СНИЛС 144-532-379 53), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.11.2025 г. по делу № А40-267680/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Пряхин Алексей Леонидович ИНН 771374039601 р/с 40817810520863330891 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН Банка 7707083893.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, его постановки на государственный регистрационный учет и допуск к эксплуатации. Продавец не принимает участие и не несет ответственности и рисков в случае невозможности осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Покупатель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>Пряхин Алексей Леонидович<br/>ИНН 771374039601, СНИЛС 107-047-237 24,<br/>08.07.1977 г.р., место рождения - г. Москва, адрес<br/>регистрации: г. Москва, ул. Лобненская, д. 12, к. 4, кв.<br/>484</p> <p>Реквизиты: получатель: Пряхин Алексей Леонидович<br/>ИНН 771374039601 р/с 40817810520863330891 в<br/>Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с<br/>301018101000000000634 БИК 042748634 ИНН Банка<br/>7707083893.</p> |            |
| <p><b>Финансовый управляющий</b></p> <p>_____ <b>И. В. Ререр</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пряхин Алексей Леонидович (ИНН 771374039601, СНИЛС 107-047-237 24, 08.07.1977 г.р., место рождения - г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лобненская, д. 12, к. 4, кв. 484), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны (ИНН 392001461081, СНИЛС 144-532-379 53), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.11.2025 г. по делу № А40-267680/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Покупатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>Пряхин Алексей Леонидович<br/>ИНН 771374039601, СНИЛС 107-047-237 24,<br/>08.07.1977 г.р., место рождения - г. Москва, адрес<br/>регистрации: г. Москва, ул. Лобненская, д. 12, к. 4, кв.<br/>484</p> <p>Реквизиты: получатель: Пряхин Алексей Леонидович<br/>ИНН 771374039601 р/с 40817810520863330891 в<br/>Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с<br/>30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН Банка<br/>7707083893.</p> |            |
| <p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ И. В. Регер</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | _____      |