

ДОГОВОР купли-продажи имущества

г. Москва

"___" _____ 2026г.

ООО «Инвестмент Айкон» (ОГРН: 1167746188060, дата присвоения ОГРН: 19.02.2016, ИНН: 7716817396, адрес: 121601, город Москва, Филёвский б-р, д. 40, эт/пом/ком/офис 1/VA/1/1) в лице конкурсного управляющего Сауткина Павла Витальевича 07.06.1997г.р. (паспорт гр РФ, серии 46 21 номер 231311, выдан 10.08.2021 г. ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, к/п 500-079, место рождения: г. Москва) (ИНН 771545200074, СНИЛС 185-314-205 57, адрес: 127221, г. Москва, проезд Шокальского, дом 33 кв. 38, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2025 г. по делу № А40-235240/24-71-665 Б именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Протоколом о результатах проведения торгов по Лоту №1 Протокол № от «___» _____ 2026г., заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество (далее по тексту - Имущество): **Жилое помещение (квартира), площадь: 41.1 кв.м., этаж 3, кадастровый номер: 77:09:0004003:1739 дата присвоения кадастрового номера 27.05.2012, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проезд 1-й Амбулаторный, д. 5, к. 2, кв. 68,**

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, определенная в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по Лоту № 1 от «___» _____ 2026г. составила _____ рублей _____ коп. без НДС.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей _____ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оплата Имущества осуществляется за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, и составляет _____ рублей _____ коп., НДС не облагается.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1

Продавец:
ООО «Инвестмент Айкон»
ИНН: 7716817396, ОГРН: 1167746188060
В лице конкурсного управляющего:
Сауткин Павел Витальевич

Покупатель:

2.8. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по Передаточным актам после его полной оплаты.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Передаточных актов.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Своевременно и совместно с Покупателем выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого/движимого имущества, входящие в состав комплекса.

4.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все относящиеся к нему документы.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Оплатить приобретаемое Имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, а также расходы на регистрацию перехода права собственности на имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.3., 2.5. настоящего договора, договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения договора, которые соответствующая Сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

Продавец:
ООО «Инвестмент Айкон»
ИНН: 7716817396, ОГРН: 1167746188060
В лице конкурсного управляющего:
Сауткин Павел Витальевич

Покупатель:

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен на русском языке, в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.4. **Продавец уведомляет, что на отчуждаемом имуществе имеются обременения в виде арестов (ограничений), сведения о которых содержатся в ЕГРН; покупатель ознакомлен с наличием указанных ограничений, принимает имущество в таком состоянии и обязуется самостоятельно предпринять необходимые действия по снятию обременений в установленном законом порядке.**

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ООО «Инвестмент Айкон»
ОГРН: 1167746188060, ИНН: 7716817396;
адрес: 121601, город Москва, Филёвский б-р,
д. 40, эт/пом/ком/офис 1/VA/1/1;
в лице конкурсного управляющего:
Сауткина Павла Витальевича 07.06.1997г.р.;
паспорт гр РФ, серии 46 21 номер 231311,
выдан 10.08.2021 г. ГУ МВД РОССИИ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, к/п 500-079,
место рож.: г. Москва; ИНН 771545200074,
СНИЛС 185-314-205 57;
адрес: 127221, г. Москва, проезд
Шокальского, дом 33 кв. 38.

Покупатель

Продавец:

ООО «Инвестмент Айкон»
ИНН: 7716817396, ОГРН: 1167746188060
В лице конкурсного управляющего:
Сауткин Павел Витальевич

Покупатель:
