

АКТ
описи и оценки имущества гражданина
Зайферт Светланы Николаевны

29.06.2026

г. Киров

Решением Арбитражного суда Кировской обл. от 17.04.2026 по делу №А28-1504/2026 Зайферт Светлана Николаевна (20.08.1952 г.р., место рождения: город Воркута КОМИ АССР, ИНН 110301451856, СНИЛС 015-096-880 51, 610017, г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 89, кв. 16) признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Таратута Иван Петрович (610046, г. Киров, Октябрьский пр-т, 54-78, ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10, № в реестре 7659, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, г.Москва, Варшавское ш, д.1, стр. 1-2, ком. 36)).

Финансовый управляющий должника Зайферт С.Н. — Таратута Иван Петрович в процедуре реализации имущества гражданина по делу № А28-1504/2026 составил настоящий акт описи и оценки имущества гражданина.

Должник: Зайферт Светлана Николаевна, дата рождения 20.08.1952, место рождения: город Воркута КОМИ АССР, ИНН 110301451856, СНИЛС 015-096-880 51, адрес регистрации: 610017, Кировская область, г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 89, кв. 16.

1. Описание имущества

В ходе процедуры реализации имущества гражданина выявлено имущество, подлежащее учету в составе конкурсной массы и реализации в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и утверждаемым положением о порядке продажи имущества должника.

№	Наименование имущества	Вид собственности	Оценочная стоимость доли должника, руб.	Примечание
1	Транспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, 2008 г.в., VIN КМННН81ВР8U909268, цвет: серебристый	Индивидуальная собственность; предмет залога в пользу ООО «Микрокредитная компания Нарбон»	500 000,00	Авто в неисправном состоянии, не заводится, имеются многочисленные дефекты кузова.
2	Квартира, 107,7 кв. м, кадастровый номер 43:40:000367:27325, адрес: г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 89, кв. 16	Индивидуальная собственность	Не оценивается	Кадастровая стоимость 6 759 242,92 руб. Квартира исключается из конкурсной массы на основании ст. 446 ГПК РФ, не подлежит оценке и реализации.

Индивидуализирующие признаки имущества: HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, 2008 года выпуска, VIN КМННН81ВР8U909268, цвет: серебристый. Имущество является предметом залога в пользу общества с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания Нарбон» (ОГРН 1177746414240, ИНН 7702416362).

Сведения о транспортном средстве подтверждаются материалами дела о банкротстве, в том числе судебным актом о включении требования ООО «Микрокредитная компания Нарбон» как обеспеченного залогом указанного транспортного средства.

Место нахождения автомобиля: г.Киров.

Квартира с кадастровым номером 43:40:000367:27325, расположенная по адресу: г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 89, кв. 16, является жилым помещением, принадлежащим должнику на праве собственности. Квартира исключается из конкурсной массы на основании ст. 446 ГПК РФ и не оценивается.

Сведения ЕГРН также содержат информацию о ранее принадлежавшей должнику 1/68 доле в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000318:312; право прекращено 27.11.2023, в связи с чем указанное имущество в конкурсную массу не включается и оценке не подлежит.

2. Оценка имущества

Оценка имущества произведена финансовым управляющим самостоятельно для целей процедуры банкротства гражданина на основании представленных должником и третьими лицами сведений, судебных актов по делу о банкротстве, сведений ЕГРН, сведений о фактическом состоянии транспортного средства, а также сведений о рыночных предложениях по аналогичным транспортным средствам.

При определении стоимости приняты во внимание марка, модель, год выпуска, модификация автомобиля, фактическое состояние, неисправность транспортного средства, невозможность запуска автомобиля, наличие многочисленных дефектов кузова, а также сведения о средней рыночной цене аналогичных транспортных средств. По данным сервиса Drom.ru средняя цена аналогичного автомобиля HYUNDAI TUCSON 2008 года выпуска составляет около 770 000 руб.; с учетом указанных корректирующих факторов и необходимостью ускоренной реализации в процедуре банкротства оценочная стоимость автомобиля определена финансовым управляющим в размере 500 000 руб.

Оценочная стоимость принадлежащего должнику автомобиля составляет 500 000 руб. Квартира, являющаяся жилым помещением должника, исключается из конкурсной массы на основании ст. 446 ГПК РФ, не оценивается и в итоговую стоимость имущества, подлежащего продаже, не включается.

Оценка не является отчетом оценщика по Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составлена финансовым управляющим для целей реализации имущества гражданина в процедуре банкротства. При поступлении обоснованных возражений либо требования о привлечении оценщика вопрос о дополнительной оценке может быть разрешен в порядке, предусмотренном законодательством о банкротстве.

Имущество	Оценочная стоимость, руб.
Транспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, 2008 г.в., VIN KMHNJN81BP8U909268, цвет: серебристый	500 000,00 руб.

Приложение:

1. Фотографии автомобиля.
2. Скриншот сервиса Drom.ru с расчетом средней цены аналогичного автомобиля.

Финансовый управляющий Зайферт С.Н.



Таратуто И.П.



Приложение к акту описи и оценки имущества гражданина

Скриншот сервиса Drom.ru по оценке аналогичного автомобиля

в область

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог

Цены

Еще

Дром

Продажа автомобилей

Оценить автомобиль

Оценить автомобиль

Укажите параметры автомобиля и мы посчитаем его среднюю цену на рынке

Марка

Ниссан

Модель

Ниссан

Год

Выбор

Год выпуска

2008

Класс

Дорожный 2-дв.

Посмотреть



1 поколение, рестайлинг, 2008 - 2013, (кузов JM)



1 поколение, 2004 - 2015, (кузов JM)

Модификации

2.0 л. (140 л.с.), бензин, механика, передний

2.0 л. (140 л.с.), бензин, автомат, передний

2.0 л. (141 л.с.), бензин, механика, передний

2.0 л. (141 л.с.), бензин, механика, полный (4WD)

2.0 л. (142 л.с.), бензин, механика, передний

2.0 л. (142 л.с.), бензин, механика, полный (4WD)

2.0 л. (142 л.с.), бензин, автомат, передний

2.0 л. (142 л.с.), бензин, автомат, полный (4WD)

2.0 л. (112 л.с.), дизель, механика, полный (4WD)

2.0 л. (112 л.с.), дизель, автомат, полный (4WD)

2.0 л. (115 л.с.), дизель, механика, передний

2.0 л. (115 л.с.), дизель, механика, полный (4WD)

2.0 л. (115 л.с.), дизель, автомат, передний

2.0 л. (115 л.с.), дизель, автомат, полный (4WD)

2.0 л. (140 л.с.), дизель, механика, передний

2.0 л. (140 л.с.), дизель, механика, полный (4WD)

2.0 л. (140 л.с.), дизель, автомат, передний

2.7 л. (173 л.с.), бензин, автомат, передний

2.7 л. (173 л.с.), бензин, автомат, полный (4WD)

2.7 л. (175 л.с.), бензин, автомат, полный (4WD)

Средняя цена

770 000 Р

Среднее время продажи похожих авто на Дроме

67 дней

Продать мой авто

Посмотреть цены на похожие авто



800 000 Р



830 000 Р



780 000 Р



717 000 Р