

Утверждено

ООО «Микрокредитная компания
«Нарбон» Ген. директор Исх. Муербаков.А.
«07» 07 2026г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества должника Зайферт Светланы Николаевны

№ 1 от 07.07.2026

Решением Арбитражного суда Кировской обл. от 17.04.2026 по делу №А28-1504/2026 Зайферт Светлана Николаевна (20.08.1952 г.р., место рождения: город Воркута КОМИ АССР, ИНН 110301451856, СНИЛС 015-096-880 51, 610017, г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 89, кв. 16) признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Таратуто Иван Петрович (610046, г. Киров, Октябрьский пр-т, 54-78, ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10, № в реестре 7659, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, г.Москва, Варшавское ш, д.1, стр. 1-2, ком. 36)).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника (далее — Положение) определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества Зайферт Светланы Николаевны (далее — Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее — Закон о банкротстве), Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Сведения об утверждении настоящего Положения включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. При наличии разногласий относительно порядка и условий проведения торгов залоговый кредитор, финансовый управляющий, а также иные лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

1.4. Настоящее Положение применяется к продаже выявленного имущества Должника, включенного в конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников электронных торгов в форме аукциона, открытого по форме представления предложений о цене имущества. При признании первых торгов несостоявшимися проводятся

повторные торги. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в порядке, предусмотренном статьей 138 Закона о банкротстве. Если залоговый кредитор не воспользовался указанным правом, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве.

1.6. Торги проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки, размещенной на сайте <http://www.nistr.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) (далее — Оператор площадки).

1.7. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Продавцом имущества является Должник в лице финансового управляющего Должника.

1.8. НДС при продаже имущества гражданина не начисляется. Расходы, связанные с регистрационными действиями, осмотром имущества, оформлением перехода прав, транспортировкой, ремонтом, диагностикой и иные расходы покупателя, несет покупатель, если иное прямо не указано в договоре купли-продажи.

1.9. Имущество, указанное в настоящем Положении, является предметом залога. Продажа предмета залога осуществляется с учетом положений пункта 4 статьи 213.26 и статьи 138 Закона о банкротстве.

2. Предмет продажи и начальная цена

2.1. На продажу выставляется следующее имущество Должника:

№ лота	Вид и наименование имущества	Размер права Должника	Начальная цена продажи, руб.
1	Транспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, 2008 года выпуска, VIN KMHJN81BP8U909268, цвет: серебристый	Собственность	500 000,00

Индивидуализирующие признаки лота: транспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, 2008 года выпуска, VIN KMHJN81BP8U909268, цвет: серебристый. Автомобиль находится в неисправном состоянии, не заводится, имеет многочисленные дефекты кузова. Иное техническое состояние, комплектность и возможность эксплуатации подлежат самостоятельной проверке претендентом при осмотре имущества до подачи заявки.

2.2. Предметом продажи является транспортное средство целиком, принадлежащее Должнику на праве собственности. Продажа доли в праве общей собственности не осуществляется.

2.3. Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим на основании акта описи и оценки имущества гражданина, сведений о средней рыночной цене аналогичных транспортных средств, а также с учетом неисправного состояния автомобиля, невозможности запуска, наличия многочисленных дефектов кузова и иных корректирующих факторов.

2.4. Имущество продается в фактическом состоянии на дату передачи покупателю. Финансовый управляющий не гарантирует исправность, возможность эксплуатации, соответствие имущества ожиданиям покупателя, отсутствие скрытых недостатков, кроме сведений, прямо имеющих у финансового управляющего и раскрытых в сообщении о торгах.

2.5. Утверждение залоговым кредитором настоящего Положения означает утверждение начальной продажной цены предмета залога в размере 500 000,00 руб..

3. Сведения о залоговом кредиторе и правах залогового кредитора

3.1. Определением Арбитражного суда Кировской области от 29.06.2026 по делу № А28-1504/2026-1 требование общества с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания Нарбон» (ОГРН 1177746414240, ИНН 7702416362) признано обоснованным и

включено в третью очередь реестра требований кредиторов Должника как обеспеченное залогом имущества Должника — транспортного средства HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, 2008 года выпуска, VIN: КМНН81ВР8U909268, в размере 240 542,00 руб. по договору займа от 28.12.2024 № 193-8/2024, в том числе 200 000,00 руб. основного долга и 40 542,00 руб. процентов. Также признаны расходы по оплате государственной пошлины за рассмотрение требования в размере 33 514,00 руб.

3.2. Залоговый кредитор: общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания Нарбон» (ОГРН 1177746414240, ИНН 7702416362, юридический адрес согласно представленным материалам: 392008, г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 14 «А», оф. 413).

3.3. В силу пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

3.4. В случае наличия разногласий между залоговым кредитором и финансовым управляющим по вопросам порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина.

3.5. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, распределяются с учетом статьи 138 Закона о банкротстве. Поскольку требование залогового кредитора возникло из договора займа, а не из кредитного договора, из вырученных средств семьдесят процентов направляется на погашение требований залогового кредитора, но не более основной суммы задолженности и причитающихся процентов; двадцать процентов — для погашения требований кредиторов первой и второй очереди при недостаточности иного имущества должника; оставшиеся денежные средства — на погашение судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему и оплату услуг привлеченных лиц. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и его реализацию покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до распределения выручки.

3.6. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом требований, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования залогового кредитора удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.7. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для соответствующего этапа снижения цены имущества, с соблюдением требований статьи 138 Закона о банкротстве о перечислении денежных средств на специальный банковский счет.

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

4.1. Место представления заявок для участия в торгах — электронная площадка <http://www.nistp.ru/>.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиям сообщения о проведении торгов. Заявка оформляется в форме электронного документа.

4.3. Заявка должна содержать обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении.

4.4. Заявка на участие в торгах должна содержать: фамилию, имя, отчество, паспортные данные и сведения о месте жительства заявителя — для физического лица; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения и почтовый адрес — для юридического лица; номер контактного телефона и адрес электронной почты; сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему, а также сведения об участии финансового управляющего и СРО в капитале заявителя.

4.5. К заявке прилагаются документы, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и сообщением о проведении торгов, в том числе документы, удостоверяющие личность физического лица, документы о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, документ о полномочиях представителя, а также документ, подтверждающий внесение задатка.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя в порядке, установленном оператором электронной площадки.

4.7. В отношении лота заявитель вправе подать только одну действующую заявку.

4.8. Срок предъявления заявок на участие в первых и повторных торгах — не менее 25 рабочих дней.

5. Задаток

5.1. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах, а при продаже посредством публичного предложения — 10% от цены лота, действующей в соответствующем периоде публичного предложения.

5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

5.3. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок. Отсутствие подтверждения поступления задатка является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

5.4. Задаток возвращается заявителям, не признанным победителями торгов, в порядке и сроки, указанные в договоре о задатке и сообщении о торгах. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты имущества.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок в соответствующем периоде Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, проверяет комплектность документов и факт поступления задатка.

6.2. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах либо об отказе в допуске в случаях, предусмотренных законом, настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

7. Ход торгов

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

7.2. Начальная цена продажи лота на первых торгах составляет 500 000,00 руб.

7.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах. Для первых торгов шаг аукциона составляет 25 000,00 руб.

7.4. Повышение начальной цены продажи имущества осуществляется путем представления участниками торгов предложений о цене имущества. Каждое последующее предложение о цене должно превышать текущее на величину шага аукциона.

7.5. Участники торгов подают предложения о цене имущества в электронной форме в порядке, установленном регламентом электронной площадки и сообщением о проведении торгов.

7.6. Предложение о цене, не соответствующее установленному шагу аукциона, поданное с нарушением срока или порядка подачи предложений, не учитывается при определении победителя торгов.

7.7. Торги завершаются в дату и время, указанные в сообщении о проведении торгов, с учетом правил продления времени приема предложений, установленных регламентом электронной площадки.

8. Порядок выявления победителя торгов

8.1. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.2. В случае если несколькими участниками торгов предложена одинаковая наиболее высокая цена, победителем признается участник торгов, первым представивший соответствующее предложение о цене имущества.

8.3. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, подписываемым Организатором торгов в порядке и сроки, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламентом электронной площадки и сообщением о проведении торгов.

8.4. В случае если к участию в торгах допущен один участник и его заявка содержит предложение не ниже начальной цены, договор может быть заключен с единственным участником с учетом прав залогового кредитора.

8.5. Торги признаются несостоявшимися при отсутствии заявок на участие в торгах, отсутствии допущенных участников, отсутствии предложений о цене имущества либо в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и сообщением о проведении торгов.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи имущества и взаиморасчетов сторон

9.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются сведения об имуществе, его составе и характеристиках, цена продажи, порядок и срок передачи имущества покупателю, сведения о наличии залога, порядке прекращения обременения после реализации имущества в процедуре банкротства и иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9.3. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается. Финансовый управляющий вправе

предложить заключить договор участнику торгов, предложившему следующую наиболее высокую цену, если такой порядок не противоречит условиям торгов и законодательству.

9.5. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. В сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.6. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены имущества и подписания сторонами передаточного акта, если иной момент перехода права не установлен договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

9.7. Передача имущества, документов и сведений, имеющихся у финансового управляющего в отношении имущества, осуществляется по акту приема-передачи.

9.8. Покупатель самостоятельно и за свой счет совершает действия, необходимые для оформления прав, постановки транспортного средства на учет, внесения изменений в регистрационные сведения, транспортировки имущества, ремонта, диагностики и эксплуатации.

9.9. Вырученные от реализации имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, с учетом прав залогового кредитора.

10. Повторные торги и публичное предложение

10.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества проводятся повторные торги в форме открытого аукциона. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере 450 000,00 руб., что составляет начальную цену первых торгов, уменьшенную на 10 процентов.

10.2. Шаг аукциона на повторных торгах составляет 5 процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах, то есть 22 500,00 руб.

10.3. Повторные торги проводятся по правилам, установленным настоящим Положением для первых торгов, если иное не указано в сообщении о проведении повторных торгов или не вытекает из Закона о банкротстве.

10.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор вправе в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При начальной цене повторных торгов 450 000,00 руб. цена оставления предмета залога за собой составляет 405 000,00 руб.

10.5. При оставлении предмета залога за собой после признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет должника в размере и порядке, предусмотренных статьей 138 Закона о банкротстве. Размер денежных средств, подлежащих перечислению залоговым кредитором на специальный банковский счет должника, определяется с учетом цены оставления предмета залога за собой, размера обеспеченного залогом требования, подлежащего погашению за счет стоимости предмета залога, требований кредиторов первой и второй очереди при недостаточности иного имущества должника, судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему, расходов на оплату услуг привлеченных лиц, а также расходов на обеспечение сохранности предмета залога и его реализацию. Предварительный порядок расчета денежных средств, подлежащих перечислению залоговым кредитором на специальный банковский счет должника, применяется по аналогии с расчетом, приведенным в пункте 10.15 настоящего Положения.

10.6. Реализация залоговым кредитором права оставить предмет залога за собой оформляется путем направления финансовому управляющему письменного заявления об оставлении предмета залога за собой. Передача предмета залога залоговому кредитору осуществляется после поступления на специальный банковский счет должника денежных средств, подлежащих перечислению в порядке статьи 138 Закона о банкротстве, и оформления

необходимых документов о передаче имущества. До поступления указанных денежных средств предмет залога залоговому кредитору не передается.

10.7. Если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить предмет залога за собой в срок, установленный пунктом 10.4 настоящего Положения, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения.

10.8. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах — 450 000,00 руб. Первый период приема заявок по указанной цене составляет 7 календарных дней со дня начала приема заявок.

10.9. При отсутствии заявок, соответствующих условиям торгов посредством публичного предложения, цена продажи имущества снижается на 10 процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, то есть на 45 000,00 руб. каждые 7 календарных дней.

10.10. Установить следующие периоды публичного предложения:

Период	Цена продажи, руб.
1 период	450 000,00
2 период	405 000,00
3 период	360 000,00
4 период	315 000,00

10.11. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения — цена отсечения — составляет 315 000,00 руб., что соответствует 70 процентам от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

10.12. Право приобретения имущества посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, который в установленный срок представил заявку, соответствующую требованиям торгов, внес задаток и предложил цену не ниже цены, действующей в соответствующем периоде публичного предложения. При наличии нескольких заявок с различными предложениями о цене право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену, а при равных предложениях — участнику, который первым представил заявку.

10.13. В ходе продажи предмета залога посредством публичного предложения залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой на любом этапе снижения цены имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для соответствующего этапа снижения цены имущества.

10.14. При оставлении предмета залога за собой в ходе публичного предложения залоговый кредитор одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить на специальный банковский счет должника денежные средства в размере, определяемом по правилам статьи 138 Закона о банкротстве. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника и получения финансовым управляющим заявления залогового кредитора торги посредством публичного предложения подлежат завершению.

10.15. Сумма, подлежащая перечислению залоговым кредитором на специальный банковский счет должника при оставлении предмета залога за собой в ходе публичного предложения, определяется по цене соответствующего периода публичного предложения с учетом правил статьи 138 Закона о банкротстве.

Поскольку требование залогового кредитора возникло из договора займа, а не из кредитного договора, в погашение обеспеченного залогом требования засчитывается 70

процентов цены соответствующего периода публичного предложения, но не более размера основного долга и причитающихся процентов по обеспеченному залогом требованию.

Денежные средства, не засчитываемые в погашение обеспеченного залогом требования, подлежат перечислению залоговым кредитором на специальный банковский счет должника и распределяются финансовым управляющим в порядке статьи 138 Закона о банкротстве, в том числе с учетом необходимости погашения требований кредиторов первой и второй очереди при недостаточности иного имущества должника, судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему, оплаты услуг привлеченных лиц, а также расходов на обеспечение сохранности предмета залога и его реализацию.

С учетом размера обеспеченного требования по основному долгу и процентам 240 542,00 руб. предварительный расчет составляет:

Цена периода, руб.	Засчитывается в погашение требования залогового кредитора, руб.	Перечисляется на специальный счет, руб.
450 000,00	240 542,00	209 458,00
405 000,00	240 542,00	164 458,00
360 000,00	240 542,00	119 458,00
315 000,00	220 500,00	94 500,00

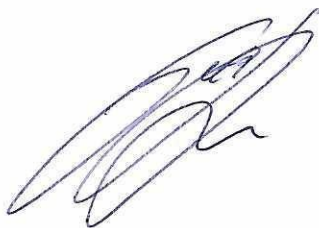
При цене периода 315 000,00 руб. в погашение требования залогового кредитора засчитывается 220 500,00 руб., поскольку указанная сумма составляет 70 процентов цены соответствующего периода публичного предложения и является предельной суммой, подлежащей зачету в пользу залогового кредитора по правилам пункта 1 статьи 138 Закона о банкротстве.

Приведенный расчет является предварительным. Окончательная сумма денежных средств, подлежащая перечислению залоговым кредитором на специальный банковский счет должника, определяется финансовым управляющим на дату оставления предмета залога за собой с учетом фактического размера обеспеченного залогом требования, наличия требований кредиторов первой и второй очереди, судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему, расходов на оплату услуг привлеченных лиц, а также расходов на обеспечение сохранности предмета залога и его реализацию.

10.16. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до распределения этих средств по правилам статьи 138 Закона о банкротстве.

10.17. В случае, если имущество не будет реализовано в соответствии с настоящим Положением и залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, дальнейшая судьба имущества определяется в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Финансовый управляющий Зайферт С.П.



Таратута И.П.