

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
объявление № 77036393192, в газете «Коммерсантъ» № 133 (8307) от 25.07.2026 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПРОМСТРОЙ» (ОГРН: 1108603024210, ИНН: 8603178253, КПП: 860301001, адрес: 628624, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, здание 54; дело Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № А75-14289/2023).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1 «Земельный участок (кад. № 86:11:1001001:1992), Здание (кад. № 86:11:0000000:69679), Здание (кад. № 86:11:0000000:69680), Здание (кад. № 86:11:0000000:69681), Здание (кад. № 86:11:0000000:69682), Здание (кад. № 86:11:0000000:70233), Объект незавершенного строительства (кад. № 86:11:0000000:70448), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Завод ГПЗ»

Начальная цена продажи: 6 423 000 (Шесть миллионов четыреста двадцать три тысячи) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервал, по истечении которого снижается цена: «через три рабочих дня» последовательно:

I- с 04.08 по 06.08.2026 г.; II- с 07.08 по 11.08.2026 г.; III- с 12.08 по 14.08.2026 г.;

IV- с 15.08 по 19.08.2026 г.; V- с 20.08 по 24.08.2026 г.; VI- с 25.08 по 23.09.2026 г.;

VII- с 28.08 по 01.09.2026 г.; VIII- с 02.09 по 04.09.2026 г.; IX- с 05.09 по 09.09.2026 г.;

X- с 10.09 по 14.09.2026 г.; XI- с 15.09 по 21.09.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 5780700 руб. 00 коп.; II- 5491665 руб. 00 коп.; III- 5202630 руб. 00 коп.;

IV- 4913595 руб. 00 коп.; V- 4624560 руб. 00 коп.; VI- 4335525 руб. 00 коп.;

VII- 4046490 руб. 00 коп.; VIII- 3757455 руб. 00 коп.; IX- 3468420 руб. 00 коп.;

X- 3179385 руб. 00 коп.; XI- 2890350 (Два миллиона восемьсот девяносто тыс. триста пятьдесят) руб.

00 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 1 задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении

в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/