

Протокол №1
собрания кредиторов ООО «Спасский квартал»

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2025 года

Полное наименование должника: Общество с ограниченной ответственностью «Спасский квартал»

Адрес места нахождения должника: 197110, город Санкт-Петербург, улица Пионерская, 53, литер А

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Дело о несостоятельности (банкротстве) № А56-70119/2024

Форма проведения: заочная форма, адрес для направления бюллетеней 105037, Москва, а/я 4

Дата окончания приема бюллетеней: «15» сентября 2025 года 15:00 (время московское)

Собрание кредиторов ООО «Спасский квартал» созвано по инициативе арбитражного управляющего Кокоева Азамата Валерьевича на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Участники собрания кредиторов уведомлены о проведении собрания в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В период срока приема бюллетеней для заочного голосования поступили бюллетени от следующих кредиторов

Кредитор	Сумма основного долга в руб.	Доля от общего количества требований, включенных в реестр требований, %	Доля от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании, %
ИП Лебедев Р.А.	30 163 925	58,66	60,06
ООО «Риетума Глобал Финанс»	20 057 251,77	39,01	39,94

В соответствии с ст. 12 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» собрание кредиторов признано правомочным.

Повестка собрания кредиторов:

1. Утверждение порядка продажи недвижимого имущества Должника.
2. Утверждение порядка продажи дебиторской задолженности Должника.

На собрании кредиторов приняты следующие решения:

1. Утвердить порядок продажи недвижимого имущества Должника в редакции конкурсного управляющего.
2. Утвердить порядок продажи дебиторской задолженности Должника в редакции конкурсного управляющего.

Приложение (в копиях):

1. Публикация ЕФРСБ №19100936 от 13.08.2025;
2. Документы, являющиеся доказательствами, свидетельствующими о надлежащем уведомлении кредиторов;
3. Копии бюллетеней;
4. Копии полномочий

Настоящий протокол составлен «15» сентября 2025 года в 2 экземплярах.

Конкурсный управляющий
ООО "Спасский квартал"



_____/Кокоев А.В./