



Финансовому управляющему
Баркалову Эдуарду Владимировичу
191124, г. Санкт-Петербург, пр-кт Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н

от Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

15.07.2026 г.

г. Воронеж

**Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Янченко
Мария Олеговна, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.02.2025 г. по делу № А56-124960/2024 Янченко Мария Олеговна (дата рождения: 15.03.1989, место рождения: гор. Ленск Ленский р-н Якутская АССР, адрес регистрации: 187010, Ленинградская обл., Тосненский р-н, гп. Ульяновка, ул. Вокзальная, д.47А, СНИЛС 137-653-349 80, ИНН 141404261600) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Баркалов Эдуард Владимирович (ИНН 890900015640; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 229, адрес для направления корреспонденции: 191124, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 65, лит. Б, по. 8-Н 43), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество».

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере: **5 336 100,00** рублей.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **50% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 3 811 500,00** рублей.

Этапы снижения цены:

- 5 336 100,00 рублей;
- 4 954 950,00 рублей;
- 4 573 800,00 рублей;
- 4 192 650,00 рублей;
- 3 811 500,00 рублей.

- 4) Остальные условия Положения оставить без изменения.
- 5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности



Сидорук М.Н.