

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных  
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «20» июля 2026г.  
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-14108/2023 от «11» апреля 2024г. о введении в отношении Лаврова Александра Владимировича, дата рождения: 13.07.1986, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 132-197-727 57, ИНН 332708234720, зарегистрирован по адресу: 601280, Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

20 июля 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:05:130102:529; Вид жилого помещения: Квартира;** Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64; Общая площадь помещения (кв. м.): 68,7; Дата государственной регистрации: 27.08.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.08.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.09.2025; номер государственной регистрации: 33:05:130102:529-33/057/2025-20; основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района г. Владимира, № 328589862/3301 (137796/25/33001-ИП), выдано 08.09.2025, ОСП Ленинского района г. Владимира).

Начальная стоимость лота №1, установленная на первых торгах – 1 360 500,00 (один миллион триста шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора

купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.**

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **1 224 450,00 (один миллион двести двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий**  
**Лаврова Александра Владимировича**

**Д.Н. Димуша**