

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Купли-продажи имущества №1

г. Владимир

_____ 2026 года

Лавров Александр Владимирович, дата рождения: 13.07.1986, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 132-197-727 57, ИНН 332708234720, зарегистрирован по адресу: 601280, Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области по делу №А11-14108/2023 от «11» апреля 2024г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и ФИО _____, _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, «*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2026 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), а также руководствуясь «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащую Продавцу – **1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:05:130102:529; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64; Общая площадь помещения (кв. м.): 68,7; Дата государственной регистрации: 27.08.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.08.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.09.2025; номер государственной регистрации: 33:05:130102:529-33/057/2025-20; основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района г. Владимира, № 328589862/3301 (137796/25/33001-ИП), выдано 08.09.2025, ОСП Ленинского района г. Владимира).**

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27720605 от 03.03.2026г.

Продавец: _____

Покупатель: _____

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей __ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество имеют следующие ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.09.2025; номер государственной регистрации: 33:05:130102:529-33/057/2025-20; основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района г. Владимира, № 328589862/3301 (137796/25/33001-ИП), выдано 08.09.2025, ОСП Ленинского района г. Владимира).

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей __ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: номер счета №40817810233003498227, КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», ДОП. ОФИС № 8596/0216 ПАО СБЕРБАНК, ИНН/КПП банка: 7707083893/463202001, Корр. сч. банка: 30101810300000000606, БИК банка: 043807606, ОГРН: 1027700132195, Получатель: Лавров Александр Владимирович.

Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, дело №А11-14108/2023, торги имущества Лаврова А.В.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Продавец: _____

Покупатель: _____

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

Продавец: _____

Покупатель: _____

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:**

Лавров Александр Владимирович, дата рождения: 13.07.1986, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 132-197-727 57, ИНН 332708234720, зарегистрирован по адресу: 601280, Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810233003498227,
КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
ДОП. ОФИС № 8596/0216 ПАО СБЕРБАНК,
ИНН/КПП банка: 7707083893/463202001,
Корр. сч. банка: 30101810300000000606,
БИК банка: 043807606,
ОГРН: 1027700132195,
Получатель: Лавров Александр Владимирович.

Покупатель:

ФИО _____, _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи: _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____.

Реквизиты Покупателя:

Номер счета № _____
Банк: _____
ИНН банка: _____
КПП банка: _____
К/С Банка: _____
БИК банка: _____
ОГРН: _____
Получатель: _____.

_____/ФУ Димуша Д.Н./

_____/_____/

Продавец: _____

Покупатель: _____