

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

« » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Кузнецовой Светланы Олеговны (дата рождения: 13.03.1985 г., место рождения: пгт. Исса Иссинский р-н Пензенская обл. , СНИЛС 115-621-476 33, ИНН 581400834769, адрес регистрации по месту жительства: 442710, Пензенская область, р.п. Исса, ул. Октябрьская, д. 8) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.12.2025 г. по делу № А49-11750/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кузнецовой Светланы Олеговны по лоту № 1: Здание, площадь 34,4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): пензенская обл., Иссинский р-н, с. Булычево, ул. Привокзальная, д. 28А, кадастровый (условный) номер: 58:09:0110101:802, вид собственности: индивидуальная, расположенный на земельном участке, площадь 323 кв.м., назначение: для общественно-деловых целей, адрес (местонахождение): Пензенская обл., Иссинский р-н, с. Булычево, ул. Привокзальная, зем. уч. 28А, кадастровый (условный) номер: 58:09:0110101:50, вид собственности: индивидуальная, обязуется перечислить на расчетный счет Должника, открытый Организатором торгов, задаток за лот № 1 в размере **43 266,30** руб., а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кузнецовой Светланы Олеговны Иванова Юлия Владимировна Получатель - Кузнецова Светлана Олеговна Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Корр/счет 30101810150040000763 Счёт получателя - 40817810750226196759	