

	Оператору электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы» 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001 От Конкурсного управляющего ООО «Винзавод «Тольяттинский» (адрес: 445021, Самарская область, Тольятти, Баныкина ул,11А, оф. 106, ИНН 6321029443, ОГРН 1036300997248) Крюковой Натальи Николаевны адрес для направления конкурсному управляющему: 445037, г. Тольятти, ул. Свердлова, д.29, кв. 189
--	---

ЗАПРОС

на внесение изменений

Арбитражным судом Самарской области вынесено решение по делу № А55-39465/2022 от 28.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 25.12.2023 г.) об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Винзавод «Тольяттинский» (адрес: 445021, Самарская область, Тольятти, Баныкина ул, 11 А, оф. 106, ИНН 6321029443, ОГРН 1036300997248). Конкурсным управляющим ООО " Винзавод «Тольяттинский " утверждена Крюкова Наталья Николаевна (ИНН 632130908603, СНИЛС 127-569-010 71), член Союза АУ "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 101000, г.Москва, Вн. Тер. г.Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д.4/17, стр.1, пом. II), определение Арбитражного суда Самарской области от 23 июля 2025 г. по делу № А55-39465/2022.

Настоящим сообщаем, что объект недвижимости кад. № 63:09:0102160:1164 входит в конкурсную массу ООО «Винзавод «Тольяттинский» в составе производственного комплекса, выставленного на торги единым лотом.

Об этом свидетельствует следующая совокупность фактов:

- в публикации об итогах инвентаризации имущества ООО «Винзавод «Тольяттинский» (сообщение ЕФРСБ № 15354210 от 13.09.2024) прикреплен файл «Инвентаризационная ведомость основных средств №10», где на странице 3 указаны сведения относительно объекта «Административно-производственный корпус и КПП (здание)» (порядковый № 3)
- в публикации отчета об оценке имущества (сообщение ЕФРСБ № 14239688 от 25.04.2024) прикреплен файл «Отчет оценка_Винзавод Тольятти_ТОМ 1.pdf», где на странице 10 отражена рыночная стоимость объекта «Административно-производственный корпус и КПП (здание)» (порядковый № 399).
- в составе Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Винзавод «Тольяттинский», утвержденного определением Арбитражного суда Самарской области от 18 октября 2024 года, принятого по заявлению и.о. конкурсного управляющего Кызласовой Ю.В. о разрешении разногласий в рамках дела № А55-39465/2022, отражен объект «Административно-производственный корпус и КПП (здание)»
- согласно ранее опубликованному сообщению ЕФРСБ № 17581547 от 02.04.2025 о проведении первых торгов, в составе лота № 1 поименован объект: «399. Административно-производственный корпус и КПП (здание)»
- согласно ранее опубликованному сообщению ЕФРСБ № 18209498 от 28.05.2025 о проведении повторных торгов, в составе лота № 1 поименован объект: «399. Административно-производственный корпус и КПП (здание)»

На этапе объявления торгов в форме публичного предложения в публикациях на ЕФРСБ № 19909763 от 12.10.2025, № 20925595 от 21.12.2025 и в газете Коммерсантъ была допущена техническая ошибка: Административно-производственный корпус и КПП (здание) не были указаны отдельно в тексте сообщения, как объекты недвижимости.

Однако, к сообщению на ЕФРСБ от 12.10.2025 № 19909763 (сообщение о начале торгов в форме публичного предложения) был приложен файл «Расширенный перечень имущества Лот 1 ООО Винзавод Тольяттинский.docx», в котором данный объект был поименован: «399. Административно-производственный корпус и КПП (здание)».

Сообщение на ЕФРСБ № 20925595 от 21.12.2025 сообщало о продолжении продажи имущества должника и проведении дополнительных периодов торгов посредством публичного предложения, следовательно, перечень имущества оставался неизменным и соответствовал файлу «Расширенный перечень имущества Лот 1 ООО Винзавод Тольяттинский.docx». в котором данный объект был поименован: «399. Административно-производственный корпус и КПП (здание)».

Электронные торги по реализации имущества проходили на электронной площадке «Новые информационные сервисы».

Первые торги в форме публичного предложения проходили под кодом 56909-ОТПП. В карточке торгов был прикреплен файл «Расширенный перечень имущества Лот 1 ООО Винзавод Тольяттинский.docx», в котором данный объект был поименован: «399. Административно-производственный корпус и КПП (здание)».

Отсутствие объекта «Административно-производственный корпус и КПП (здание)», как объекта недвижимого имущества, в отдельной графе «сведения об имуществе» является технической ошибкой. В данной графе список лота приведен укрупненно.

Продолжение продажи имущества должника и проведение дополнительных периодов торгов посредством публичного предложения осуществлялось в рамках торгов с кодом 59300-ОТПП и соответственно с аналогичным перечнем имущества. Отсутствие объекта «Административно-производственный корпус и КПП (здание)», как объекта недвижимого имущества, в отдельной графе «сведения об имуществе» является технической ошибкой. В данной графе список лота приведен укрупненно.

25.02.2026 состоялись торги по продаже имущества должника ООО «Винзавод «Тольяттинский», по итогам которых опубликован Протокол результатов проведения торгов №59300-ОТПП/1, в котором список лота приведен в укрупненном формате без указания на «Административно-производственный корпус и КПП (здание)», как объект недвижимого имущества, что является технической ошибкой

На наличие технической ошибки указывает и то, что общее количество объектов, подлежащих реализации с момента инвентаризации и до объявления победителя не изменялось – 1 198 шт. Объект «Административно-производственный корпус и КПП (здание)» является единым комплексом недвижимого имущества должника и фактически входил в состав лота на всех этапах торгов, включая текущие торги в форме публичного предложения.

Отсутствие отдельного указания на здание КПП в тексте последних сообщений является технической опечаткой, в связи с чем, прошу считать, что в состав лота входит три объекта недвижимости: 1) здание с кад. № 63:09:0102160:1164; 2) земельный участок кад. № 63:09:0102160:510; 3) здание с кад. № 63:09:0102160:745, расположенные по одному адресу Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная 30А.

Просим внести изменения в состав Лота 1 - сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, и указать:

Движимое и недвижимое имущество ООО «Винзавод «Тольяттинский», в количестве 1198 шт., в составе одного лота, в т.ч.: - недвижимое имущество: нежилое производственно-административное здание, площадью 11 267 кв.м., кадастровый номер 63:09:0102160:745, земельный участок, кадастровый номер 63:09:0102160:510, площадью 14 548 кв.м. (на недвижимое имущество (2 шт.) установлены ограничения: арест, основание: постановление Автозаводского районного суда г.Тольятти Самарской области от 05.08.2025 по делу № 3/6-889/2025), и Здание (Лит.А1а1) - контрольно-пропускной пункт,

кадастровый номер 63:09:0102160:1164, площадью 15,7 кв.м., расположенные по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная 30А. - движимое имущество: Мебель из дерева-9поз. Кондиционер-13поз. Холодильный шкаф-3поз. Внутренние стоянки асфальт площадки погрузки-1поз. ЖК ТВ-1поз. Офисная техника-66поз. Аппарат мойки-3поз. Ёмкости-93поз. Вентиляция-помещение-1поз. Дробилка-1поз. Котел-2поз. Комплекс измерит. Алкоголя-1поз. Комплекс очистки воды-3поз. Насос-25поз. Установка охлаждения-4поз. Парогенератор-1поз. Площадка спиртохранилище-1поз. Резервуар-114поз. Сист.водоснабжения и регулир. температуры емкостей-1поз. Турникет метал. (СКУД)-1поз. Стеллажи и столы-14поз. Теплообменник-2поз. Установка насосная-14поз. Фильтры-12поз. Измерительные приборы-42поз. Мебель лабораторная и приборы-40поз. А/м легковой-2поз. А/м грузовой-2поз. Эл/погрузчик-2поз. Машина погрузочных работ-1поз. Вентиляция труба-8поз. Моноблок компьютер-6поз. Принтер штрихкода-5поз. Сканер штрихкода-16поз. Верификатор-1поз. Сервер-3поз. Смотчик бабин-1поз. Шкаф офис.-3поз. Шкаф метал.-5поз. Автоматическая линия-30поз. Маркиратор-6поз. Машина ополаскив.-2поз. Машина упаков.-3поз. Машина розлива-4поз. Сатуратор-3поз. Ворота-2поз. Киоск-1поз. Пневмотранспортер-2поз. Подъемник-1поз. Противопож.сист и оборудов.-11поз. Сист охраны-4поз. Прес форма-3поз. Сварочный аппарат-1поз. Трансформатор-3поз. Станок-1поз. Станц.редукции газа-1поз. Тепл.завеса-1поз. Форма выдува-5поз. Эл.тельфер-1поз. Инструменты-262поз. Комплектующие-95поз. Автошина-1поз. Аквадистиллятор-1поз. Сырье-27поз. Баллон-4поз. Бумажные материалы-18поз. Водонагрев-2поз. Воздухоочистит-2поз. ГОСТ-22поз. Изделия из картона-9поз. Двигатель гидравл-1поз. Хим реактив-16поз. Контейнер ТКО-1поз. Спецодежда-19поз. Хоз. материалы-20поз. Бытовые приборы-39поз. Обогреватель-6поз. Пленка ПЭ-3поз. Стекло-4поз. Тара-6 поз. Тележка-4поз.Точка доступа-2поз. Канцтовары, штампы, печати-24поз. На часть движимого имущества (4 шт.) установлены ограничения: арест, основание: постановление Автозаводского районного суда г.Тольятти Самарской области от 05.08.2025г. по делу № 3/6-889/2025, в т.ч. на: триблок (марка AUTOMA 12/EUROPA 12/1 EURO-VA), машина для визуальной инспекции пищевых жидкостей в бутылках (марка В6-ВИА), машина укупорочная (марка Superblok F8), машина этикетировочная (марка А4Э-0-07).



Крюкова Н.Н.