



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

Определение

о включении в реестр требований кредиторов (резолютивная часть)

г. Казань

Дело № А65-37750/2025

26 мая 2026 года Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Даулятиной Л.Ф.,

рассмотрев без проведения судебного заседания, заявление публичного акционерного общества «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) о включении требования в реестр требований кредиторов Дмитриева Андрея Анатольевича, 10.01.1979 г.р. (дата смерти 17.08.2023), место рождения – г. Москва в размере 3646088.58 рублей., из которых: - 3061158,15 руб. – просроченный основной долг - 581111,98 руб. – просроченные проценты - 3818,45 руб. – госпошлина/нотариальный тариф, установить требования ПАО Сбербанк в реестре требований кредиторов Дмитриева Андрея Анатольевича в размере 3627256.3 рублей, вытекающих из кредитного договора №1215086 от 20.06.2023 как требования, обеспеченные залогом недвижимого имущества Должника по договору залога №1215086/п-01 от 20.06.2023: квартира Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, мкр. Соцгородок, корпус 25, кв. 5 (Кадастровый номер 23:02:0000000:944) (вх.21119),

учитывая отсутствие отзыв финансового управляющего и возражений лиц, участвующих в деле,

Руководствуясь ст. 187, ч.1 ст.223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 100 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., Арбитражный суд Республики Татарстан,

ОПРЕДЕЛИЛ:

требование удовлетворить.

Включить требование публичного акционерного общества «Сбербанк» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) в состав третьей очереди реестра требований кредиторов Дмитриева Андрея Анатольевича, 10.01.1979 г.р. (дата смерти 17.08.2023), место рождения – г. Москва:

- по кредитному договору №1215086 от 20.06.2023 в размере 3 045 064, 19 руб. основного долга, 578 373, 66 руб. процентов, 3 818, 45 руб. государственной пошлины как требование обеспеченное залогом имущества должника – квартиры, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, мкр. Соцгородок, корпус 25, кв. 5 (кадастровый номер 23:02:0000000:944),

- по кредитной карте в размере 16 093, 96 руб. основного долга, 2 735, 32 руб. процентов.

Признать понесенные публичным акционерным обществом «Сбербанк» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) расходы по уплате государственной пошлины в размере 5 000 руб. обоснованными и подлежащими удовлетворению применительно к п.3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан в течение месяца со дня его вынесения.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Л.Ф. Даулятшина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 12.08.2025 08:05:54

Кому выдана Даулятшина Лилия Фаязовна

Сообщение о включении заявленных требований в реестр требований кредиторов

Сообщение №23074640 от 27.05.2026 21:19:40 МСК

ПУБЛИКАТОР

Никитин Александр Георгиевич

ИНН: 166100790234 СНИЛС: 052-960-910 66

Адрес для корреспонденции: 420095, Респ Татарстан, г. Казань, а/я 100

Эл. почта: asd407407@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

ИНН: 2721099166 ОГРН: 1032700295099

Адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6

ДОЛЖНИК

Дмитриев Андрей Анатольевич

ИНН: 164905292140 Место рождения: г.Москва

СНИЛС: 098-463-988 43 Дата рождения: 10.01.1979

Место жительства: 423254 Республика Татарстан г. Лениногорск, ул.Подлесная, д.25

Номер дела: А65-37750/2025

СООБЩЕНИЕ**Требования кредиторов**

Дата включения в реестр	27.05.2026
Кредитор	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)
Сумма заявленных требований	3 651 088,58 руб.
Сумма включенных требований	
Основной долг	3 646 088,58 руб.
Финансовые санкции	5 000,00 руб.
Всего	3 651 088,58 руб.
Основание возникновения	Кредитный договор №1215086 от 20.06.2023, Договор №99ТКПР21102000132371 на предоставление возобновляемой кредитной линии путем подписания эмиссионного контракта от 20.10.2021, общая сумма требования указана вместе с заявленным кредитором требованием о взыскании с должника расходов по уплате государственной пошлины в связи с рассмотрением заявления.
Задолженность по заработной плате и/или выходному пособию	Нет
Очередность удовлетворения	3 очередь
Обеспечение залогом	Частично
Сумма требований, обеспеченных	3 627 256,30 руб.

залогом	
---------	--

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2026 г.) по делу № А65-37750/2025 Дмитриев Андрей Анатольевич (дата рождения: 10.01.1979 г., место рождения: г.Москва, дата смерти: 17.08.2023 г., СНИЛС 098-463-988 43, ИНН 164905292140, адрес регистрации по месту жительства: 423254, Республика Татарстан, г Лениногорск, ул Подлесная, д 25) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина, при банкротстве должника применены правила параграфа 4 «Особенности рассмотрения дела о банкротстве гражданина в случае его смерти» главы X Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Финансовым управляющим утвержден Никитин Александр Георгиевич (ИНН 166100790234, СНИЛС 052-960-910 66, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 420095, Респ Татарстан, г Казань, а/я 100) – член Ассоциации "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6).

Настоящим финансовый управляющий уведомляет, что определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-37750/2025 от 26.05.2026 в третью очередь реестра требований кредиторов включены требования ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на общую сумму 3 651 088,58 руб. , из которых: 3 627 256,30 руб. - Основной долг, долг по процентам, расходы по оплате госпошлины, основание возникновения: Кредитный договор №1215086 от 20.06.2023, 18 832,28 руб. - Основной долг и проценты за пользование кредитом, основание возникновения: Договор №99ТКПР21102000132371 на предоставление возобновляемой кредитной линии путем подписания эмиссионного контракта от 20.10.2021, 5 000,00 руб. - Гос пошлина уплаченная кредитором для рассмотрения заявления, основание возникновения: Кредитный договор №1215086 от 20.06.2023.

Ознакомиться с требованием и приложенными к нему документами лица, участвующие в деле о несостоятельности (банкротстве), могут в Арбитражном суде Республики Татарстан в рамках дела о банкротстве № А65-37750/2025 или направив уведомление по адресу: 420095, г Казань, а/я 100, для предварительного согласования, места, даты и времени ознакомления, ознакомление возможно по месту нахождения управляющего или в электронном виде при поступлении заявки на ознакомление в электронном виде по электронному адресу управляющего E-mail: asd407407@gmail.com с доказательством того, что обращение исходит от лица, участвующего в настоящем деле о несостоятельности (банкротстве), подтверждающими личность обратившегося документами и документами на право действовать в рамках процедуры банкротства от имени лица, участвующего в настоящем деле о несостоятельности (банкротстве).

Документы

- А65-37750-

2025_20260526_Opredelenie_v_vide_rezoljutivnoj_chasti_(st._229_APK,_st._60_FZ_O_nesostojatelnosti).pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Никитин Александр Георгиевич
Отпечаток сертификата	91C2CA54356A85B651528B6FD4A0FFB21469D1E6
Срок действия сертификата	19.02.2026 15:47 - 19.05.2027 15:57



Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества
ПАО Сбербанк

«Утверждено»
конкурсным кредитором, требования которого
обеспечены залогом имущества
Дмитриева Андрея Анатольевича

Представитель по доверенности ПАО Сбербанк

Сидорук Маргарита Николаевна

«03» июля 2026 года

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Дмитриеву Андрею Анатольевичу (ИНН: 164905292140, СНИЛС: 098-463-988 43, адрес регистрации: РОССИЯ, 423254, РТ, г. Лениногорск, ул. Подлесная, д. 25) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества, введённой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-37750/2025 от 04.02.2026 г. (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: • Гражданский кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»); • Федеральный закон от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; • Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 г. №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о должнике	ДМИТРИЕВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН: 164905292140, СНИЛС: 098-463-988 43; Адрес регистрации: РОССИЯ, 423254, Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Подлесная, д. 25



3.	Сведения о конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893: - Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; - Фактический адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122/1 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Дмитриева Андрея Анатольевича определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.05.2026 г. по делу №А65-37750/2025 в размере 3 061 158,15 руб., из них 3 045 064,19 руб., как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника. Вознаграждение организатору определяется в соответствии с п. 17 ст. 20.6 Закона о банкротстве.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г.: - первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; - посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о продаже Имущества Должника в порядке и сроки, установленные подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110, п. 4 статьи 138, статьей 213.7 Закона о банкротстве, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения Положения Залоговым кредитором.
8.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором. Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании Заключения о стоимости имущества № 2-260617-3042438 от 24.06.2026 независимого оценщика ООО «Мобильный оценщик». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности залогового имущества	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализации его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

		стве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенные пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
10.	Имушество	Лот №1 - Квартира общей площадью 34,3 м ² , с кадастровым номером 23:02:0000000:944, расположенная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, микрорайон Соцгородок, корпус 25, квартира 5.
11.	Начальная цена реализации Имушества	Лот №1 3 238 000,00 руб.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке. В сообщении о проведении торгов должны содержаться предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве: • сведения об Имушестве Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имушеством Должника; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имушества Должника; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имушества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; • начальную цену продажи Имушества Должника; • величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дату, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имушества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имушества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.



15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки. Рекомендуемые¹ площадки для реализации залогового имущества². Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.
18.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

¹ Перечень не является обязательным, в случае невозможности использования рекомендуемых площадок Организатор торгов выбирает площадку по своему усмотрению;

² МЭТС, АльфаЛот, Центр Дистанционных торгов, Новые информационные сервисы, Сбербанк АСТ.

		Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: • заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; • представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; • поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
19.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: • аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; • «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; • аукцион считается оконченным, если на сайте электронной торговой площадки не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; • в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника;



		• в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене. • победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; • цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; • информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победи-
--	--	---

		телю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества Должника по сравнению с ценой Имуущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктом 17 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имуущества Должника с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества Должника с единственным участником торгов, заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имуущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах, в размере – 2 914 200,00 руб. Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом
--	--	---



		3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Банк не использует право кредитора оставить предмет залога за собой. Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.														
21.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: • в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; • в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.														
22.	Проведение торгов в форме публичного предложения	Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере 2 914 200,00 рублей. Срок действия публичного предложения 49 (сорок девять) – календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 2 039 940,00 руб. <table><tr><td>1 этап –</td><td>2 914 200,00 руб.</td></tr><tr><td>2 этап –</td><td>2 768 490,00 руб.</td></tr><tr><td>3 этап –</td><td>2 622 780,00 руб.</td></tr><tr><td>4 этап –</td><td>2 477 070,00 руб.</td></tr><tr><td>5 этап –</td><td>2 331 360,00 руб.</td></tr><tr><td>6 этап –</td><td>2 185 650,00 руб.</td></tr><tr><td>7 этап –</td><td>2 039 940,00 руб.</td></tr></table> Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публично-	1 этап –	2 914 200,00 руб.	2 этап –	2 768 490,00 руб.	3 этап –	2 622 780,00 руб.	4 этап –	2 477 070,00 руб.	5 этап –	2 331 360,00 руб.	6 этап –	2 185 650,00 руб.	7 этап –	2 039 940,00 руб.
1 этап –	2 914 200,00 руб.															
2 этап –	2 768 490,00 руб.															
3 этап –	2 622 780,00 руб.															
4 этап –	2 477 070,00 руб.															
5 этап –	2 331 360,00 руб.															
6 этап –	2 185 650,00 руб.															
7 этап –	2 039 940,00 руб.															

		го предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имушество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.
23.	Условия оплаты Имушества и снятия обременения	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имушества Должника, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с пп. 2 и 2.1 ст.138 Закона о банкротстве в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника. После поступления денежных средств в счет погашения требований, обеспеченных залогом, Банк приступает к проведению меропр-



		ятий по снятию обременения с заложенного Имущества Должника.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке, в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней.
25.	Сообщение о результатах проведения торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путём его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

**Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности**

Сидорук М.Н.

