

Договор о задатке

г. Пенза

«__» _____ 202_ г.

ООО «ФСК «СТОЛИЦА», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Данилкиной Е.Б., действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.04.2025 по делу № А32-43019/2024-63/298Б, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.380 ГК Заявитель, в обеспечение исполнения обязательств, связанных с исполнением договора купли-продажи имущества **Общества с ограниченной ответственностью «Финансовая строительная компания «Столица»**, Лот № 2 в соответствии с информационным сообщением о торгах в форме публичного предложения, опубликованном на электронной торговой площадке на сайте <http://nistp.ru> в сети Интернет и размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет организатора торгов, денежные средства в сумме, указанной в сообщении о проведении торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Заявитель письменно или по электронной почте извещает организатора торгов о перечислении суммы задатка, с представлением оригиналов и заверенных копий документов, подтверждающих внесение задатка.

2.3. Датой внесения задатка считается дата поступления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего договора на банковский счет, указанный в информационном сообщении.

2.4. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если сумма задатка не поступила на банковский счет, указанный в информационном сообщении, до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

3. Возврат и удержание задатка

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на указанный им банковский счет или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отказе признания Заявителя участником торгов.

3.2. В случае если Заявитель по результатам торгов не признан победителем, организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества, организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, предложение о заключении которого будет направлено финансовым управляющим;
- уклонится от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах проведения торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "СТОЛИЦА"
ИНН: 7702423507
КПП: 231001001
Счет: 40702810912040834370
в Филиал "Корпоративный" ПАО
"Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

В назначении платежа указывать:

**Задаток за участие в торгах № _____ по
Лоту № ____ в рамках дела № А32-
43019/2024 о банкротстве ООО «ФСК
«Столица»**

Заявитель:

Конкурсный управляющий

_____ Данилкина Е.Б.