

Утверждено собранием кредитором Паремузова С.Е.
«07» апреля 2026 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Паремузова Сергея Евгеньевича (06.10.1959 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН 772506575804, адрес регистрации: 129626, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 12, корп. 1, кв. 14) реализуемого в рамках процедуры реализации имущества по делу № А40-48222/20 (недвижимое имущество)

Дата: «07» апреля 2026 года

Место составления: г. Саранск

Ф.И.О. финансового управляющего	Григорьева Оксана Сергеевна, член Ассоциация СРО ОАУ "Лидер" (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, адрес: 129626, г Москва, пр-кт Мира, д 104, эт.6 / пом. I / ком. 5)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 210 от 16.05.2023 года
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего №60/25/028054 от 12.06.2025 г. (Срок действия: с 17.06.2025 г. по 16.06.2026 г.)
Наименование должника	Паремузов Сергей Евгеньевич
ОГРН/ИНН	ИНН 772506575804
Адрес должника	г. Москва, ул. Кибальчича, д. 12, корп. 1, кв. 14
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-48222/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства (реализация имущества)	16.03.2023 года
Дата назначения финансового управляющего	Полный текст решения изготовлен 16.03.2026 г. (резолютивная часть определения от 27.02.2026 г.)

1. Изменить п 5.4. Положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Паремузова Сергея Евгеньевича реализуемого в рамках процедуры реализации имущества по делу № А40-48222/20 (недвижимое имущество, Лот №1: 1) ½ доли в праве на жилой дом, общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер: 50:13:0050109:381, адрес: Московская область, р-н Пушкинский, дп Зеленоградский, ул. Октябрьская, д. 3.; 2) Право собственности на земельный участок, площадью 772 кв.м., кадастровый номер: 50:13:0050109:85, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, п. Зеленоградский, ул. Октябрьская, дом 3а), утвержденное собранием кредиторов Должника 04.02.2025 года (сообщение в ЕФРСБ № 16938803 от 06.02.2025 г.), изложив его в следующей редакции: **«5.4. Величина снижения 10% от начальной цены публичной продажи, срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена 5 (пять) календарных дней. Минимальная цена публичной продажи 70 % от начальной цены имущества на повторных торгах. Последовательное снижение начальной цены происходит в порядке, указанном в Приложении № 2 настоящего Положения.»**

2. Изменить Приложение №2 к Положению о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Паремузова Сергея Евгеньевича реализуемого в рамках процедуры реализации имущества по делу № А40-48222/20 (недвижимое имущество, Лот №1: 1) ½ доли в праве на жилой дом, общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер: 50:13:0050109:381, адрес: Московская область, р-н Пушкинский, дп Зеленоградский, ул. Октябрьская, д. 3.; 2) Право собственности на земельный участок, площадью 772 кв.м., кадастровый номер: 50:13:0050109:85, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, п. Зеленоградский, ул. Октябрьская, дом 3а), утвержденное собранием кредиторов Должника 04.02.2025 года (сообщение в ЕФРСБ № 16938803 от 06.02.2025 г.), изложив его в следующей редакции:

«Лот № 1.

1) $\frac{1}{2}$ доли в праве на жилой дом, общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер: 50:13:0050109:381, адрес: Московская область, р-н Пушкинский, дп Зеленоградский, ул. Октябрьская, д. 3.

2) Право собственности на земельный участок, площадью 772 кв.м., кадастровый номер: 50:13:0050109:85, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, п. Зеленоградский, ул. Октябрьская, дом 3а.

Последовательное снижение начальной цены на публичном предложении.

Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены на соответствующем периоде.

1 период: с 1 по 5 рабочий день торгов цена равна цене лота на повторных торгах;

2 период: с 6 по 10 рабочий день - цена снижается на 10% от цены 1 периода;

3 период: с 11 по 15 рабочий день - цена снижается на 10% от цены 2 периода;

4 период: с 16 по 20 рабочий день - цена снижается на 10% от цены 3 периода;

Минимальная цена продажи установлена в размере 70 % от начальной цены имущества на повторных торгах.»

Финансовый управляющий
Паремузова Сергея Евгеньевича



О.С. Григорьева