

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «10» июля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А08-2077/2025 от «08» октября 2025г. о введении в отношении Дмитриева Юрия Ивановича, дата рождения: 31.05.1968, место рождения: с. Новенькое Ивнянского р-на Белгородской области, СНИЛС 003-433-044 84, ИНН 310900434090, зарегистрирован по адресу: 309115, Белгородская обл., Ивнянский р-н, с. Новенькое, ул. Заречка, д. 80, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

10 июля 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 31:01:0801009:73; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Белгородская область, Ивнянский район, с. Новенькое; Общая площадь участка (кв. м.): 216; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 27.07.2023; Основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 27.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 27.07.2023, Озерова Татьяна Алексеевна, нотариус Ивнянского нотариального округа Белгородской области, 31/44-н/31-2023-1-675; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота №1, установленная на повторных торгах, составляет – 20 250,00 (двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **20 250,00 (двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 31:01:0801009:73; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Белгородская область, Ивнянский район, с. Новенькое; Общая площадь участка (кв. м.): 216; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 27.07.2023; Основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 27.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 27.07.2023, Озерова Татьяна Алексеевна, нотариус Ивнянского нотариального округа Белгородской области, 31/44-н/31-2023-1-675; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	13.07.2026 года 00:00ч. по 18.07.2026 года 00:00ч.	20 250,00
2	20.07.2026 года 00:00ч. по 25.07.2026 года 00:00ч.	18 225,00
3	27.07.2026 года 00:00ч. по 01.08.2026 года 00:00ч.	16 200,00
4	03.08.2026 года 00:00ч. по 08.08.2026 года 00:00ч.	14 175,00
5	10.08.2026 года 00:00ч. по 15.08.2026 года 00:00ч.	12 150,00

Финансовый управляющий
Дмитриева Юрия Ивановича



Д.Н. Димуша