

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Ивановская Зинаида Агоповна** (ИНН 612201939904, СНИЛС 128-328-353 62, дата и место рождения: 15.12.1988, хутор Красный Крым Мясниковского р-на Ростовской обл., адрес регистрации: Ростовская область, Мясниковский р-н, хутор Красный Крым, ул. Шаумяна, д. 45/А), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны, действующая на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 04.09.2025 по делу №А53-24499/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: Получатель: ИВАНОВСКАЯ ЗИНАИДА АГОПОВНА ИНН 612201939904 Счет: 40817810550205088004, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны вернуть все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Покупатель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Ивановская Зинаида Агоповна</b><br>ИНН 612201939904, СНИЛС 128-328-353 62, дата и место рождения: 15.12.1988, хутор Красный Крым Мясниковского р-на Ростовской обл., адрес регистрации: Ростовская область, Мясниковский р-н, хутор Красный Крым, ул. Шаумяна, д. 45/А<br>Реквизиты:<br>Получатель: ИВАНОВСКАЯ ЗИНАИДА АГОПОВНА ИНН 612201939904 Счет: 40817810550205088004, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Е.Е. Веселина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Ивановская Зинаида Агоповна** (ИНН 612201939904, СНИЛС 128-328-353 62, дата и место рождения: 15.12.1988, хутор Красный Крым Мясниковского р-на Ростовской обл., адрес регистрации: Ростовская область, Мясниковский р-н, хутор Красный Крым, ул. Шаумяна, д. 45/А), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны, действующая на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 04.09.2025 по делу №А53-24499/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от ..... 2025 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Покупатель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Ивановская Зинаида Агоповна</b><br>ИНН 612201939904, СНИЛС 128-328-353 62, дата и место рождения: 15.12.1988, хутор Красный Крым Мясниковского р-на Ростовской обл., адрес регистрации: Ростовская область, Мясниковский р-н, хутор Красный Крым, ул. Шаумяна, д. 45/А<br>Реквизиты:<br>Получатель: ИВАНОВСКАЯ ЗИНАИДА АГОПОВНА ИНН 612201939904 Счет: 40817810550205088004, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Е.Е. Веселина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | _____      |