

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Романовой Татьяны Петровны (дата рождения: 10.11.1974, место рождения: рп. Шемышейка Шемышейский р-н Пензенская обл., СНИЛС: 024-104-665 00, ИНН 583300949270, регистрация по месту жительства: 442430, Пензенская область, рп Шемышейка, ул Советская, д 68, кв 9, ранее присвоенная фамилия - Юрлова) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.01.2026 г. по делу № А49-12449/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Романовой Татьяны Петровны по лоту № 1: Здание нежилое, площадь 131.4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:28:0400101:1657 расположенное на земельных участках, площадь 347 +/- 7 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:28:0400101:1831 и площадь 113 +/- 8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:28:0400101:995, расположенные по адресу: 442430, Пензенская обл, Шемышейский р-н, рп Шемышейка, ул Свердлова, 39а, вид собственности: индивидуальная (далее по тексту – Предмет торгов), обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере \_\_\_\_\_ рублей, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Романовой Татьяны Петровны  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810350223894250 Ф.И.О. получателя: Романова Татьяна Петровна	