

Договор о задатке

г. Челябинск

_____20____ г.

Финансовый управляющий Остапчук Ирина Андреевна (дата рождения: 31.12.1992, место рождения: г. Аша, Челябинская область, СНИЛС 147-497-590 18, ИНН 740104788172, регистрация по месту жительства: 456238, Челябинская область, г Златоуст, ул 40-летия Победы, д 54, кв 4) Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 30.04.2025 по делу № А76-3978/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества должника Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме 000 000¹ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника, а именно:

- Лот №1 – право требования денежных средств к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эко-Механика» в размере 365 000 рублей на основании решения Демского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 21.11.2024 по делу № 2-3035/2024.

- Лот №2 – право требования денежных средств Индивидуальному предпринимателю Бородиной Анне Николаевне (ИНН590423959374, ОГРНИП 320595800090692, 614021, Пермский край, г. Пермь, ул. Никулина, д. 6, кв. 39) в размере 2 528 962,51 рублей на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 05.12.2025 по делу А50-15500/2024, Определения Арбитражного суда Пермского края от 17.12.2025 по делу А50-15500/2024, Определения Арбитражного суда Пермского края от 19.03.2026 по делу А50-15500/2024.

- Лот № 3 – право требования денежных средств к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эко-Механика» в размере 182 159,28 рублей на основании решения Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 08.04.2025 по делу № 2-1009/2025 назначенные на «_____» _____ года на 10-00 мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего должнику в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-3978/2025.

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Остапчук Ирина Андреевна, р/с № 40817810050201401017, наименование банка получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.


6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Организатор торгов: Финансовый управляющий Мезенцев В.Ю.</p>  <p>Мезенцев В.Ю.</p>	<p>Претендент:</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>(подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>МП. (при наличии)</p>
--	--

ⁱ Начальная цена лота определена положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника для каждого этапа и опубликована на Федресурсе в карточке должника.