

# ДОГОВОР

## уступки права требования (цессии)

город Челябинск

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Остапчук Ирины Андреевны (дата рождения: 31.12.1992, место рождения: г. Аша, Челябинская область, СНИЛС 147-497-590 18, ИНН 740104788172, регистрация по месту жительства: 456238, Челябинская область, г Златоуст, ул. 40-летия Победы, д 54, кв 4) Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 30.04.2025 г. по делу № А76-3978/2025, именуемые в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования:

- Лот №1 – право требования денежных средств к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эко-Механика» в размере 365 000 рублей на основании решения Демского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 21.11.2024 по делу № 2-3035/2024.

- Лот №2 – право требования денежных средств Индивидуальному предпринимателю Бородиной Анне Николаевне (ИНН590423959374, ОГРНИП 320595800090692, 614021, Пермский край, г. Пермь, ул. Никулина, д. 6, кв. 39) в размере 2 528 962,51 рублей на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 05.12.2025 по делу А50-15500/2024, Определения Арбитражного суда Пермского края от 17.12.2025 по делу А50-15500/2024, Определения Арбитражного суда Пермского края от 19.03.2026 по делу А50-15500/2024.

- Лот № 3 – право требования денежных средств к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эко-Механика» в размере 182 159,28 рублей на основании решения Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 08.04.2025 по делу № 2-1009/2025.

1.2. Цедент передает, а Цессионарий принимает также права, обеспечивающие исполнение указанных обязательств, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на неуплаченные проценты.

1.3. Цессионарий приобрел права требования на \_\_\_\_\_.  
(протокол результатов торгов № от г.)

1.4. За уступаемые права требования, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

1.5. Цессионарий обязуется уплатить цену прав требования, указанную в п. 1.4. настоящего Договора, в следующем порядке:

1.5.1. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

1.5.2. сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: Остапчук Ирина Андреевна, р/с № 40817810050201401017, наименование банка получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

1.5.3. сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: Остапчук Ирина Андреевна, р/с № 40817810050201401017, наименование банка получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

1.5.4. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей должны быть перечислены на расчетный счет Цедента не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам: Богатенков Павел Иванович, р/с № 40817810550223216780, наименование банка получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

1.5.5. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Цессионарием на банковский счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретенных прав требования.

1.6. Цедент гарантирует, что уступка прав требования по настоящему Договору не противоречит требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и условиям Положения о порядке, о сроках и об условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Остапчук И.А., в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-3978/2025.

1.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию на условиях, существующих в момент заключения настоящего Договора, только после полной оплаты прав требования в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

### **2.1. Цедент обязуется:**

2.1.1. В пятидневный срок с момента полной оплаты по настоящему Договору передать Цессионарию по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие права требования, уступаемые по настоящему Договору.

Акт приема-передачи документов составляется и подписывается уполномоченными на то представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

2.1.3. Уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору.

2.1.4. Цедент обязан уведомить Цессионария обо всех возражениях против требований Цедента.

### **2.2. Цессионарий обязуется:**

2.2.1. Уплатить Цеденту за уступленное право требования в предусмотренный договором срок сумму, указанную в п. 1.4 настоящего Договора.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

3.3. В случае неисполнения Должником переданного Цессионарию требования, Цедент ответственности не несет.

3.4. В случае нарушения Цессионарием срока оплаты имущества, установленного в п.1.5 настоящего договора, более чем на десять дней, настоящий Договор может быть

расторгнут Цедентом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав имущества Цедента.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

4.2. Возникшие при исполнении настоящего Договора споры Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, в случае не достижения согласия, в судебном порядке по месту нахождения ответчика.

4.3. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.


4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств или до его расторжения.

4.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Цедент: Финансовый управляющий Мезенцев В.Ю.</p>  <p>_____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.)</p>	<p>Цессионарий:</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>МП. (при наличии)</p>
---	--