

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «09» июля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-1386/2025 от «24» марта 2025г. о введении в отношении Архиповой (Сергеевой, Россинской, Волоховой) Людмилы Павловны (дата рождения: 22.08.1956, место рождения: д. Овсянниково Курского р-на Курской области, СНИЛС 035-880-732 75, ИНН 461105095667, зарегистрирован по адресу: 305514, Курская обл., Курский р-н, п. Искра, д. 59, кв. 9) процедуры реализации имущества. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ по делу №А35-1386/2025 от «15» июля 2025г. финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

09 июля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 46:11:141801:753; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Ведение садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, снт «Соловушка», участок № 845; Общая площадь участка (кв. м.): 436 +/- 15; Дата государственной регистрации: 24.03.2016; Основание государственной регистрации: Постановление Администрации Пашковского сельсовета Курского района Курской области, № 65, выдано 01.03.2016; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. (Совместная собственность с супругом Архиповым Владимиром Валентиновичем. Право собственности зарегистрировано на имя Архиповой Людмилы Павловны).**

Начальная стоимость лота №1 на повторных торгах – 293 860,80 (двести девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 80 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **293 860,80 (двести девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 80 копеек.**

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 46:11:141801:753; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Ведение садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, снт «Соловушка», участок № 845; Общая площадь участка (кв. м.): 436 +/- 15; Дата государственной регистрации: 24.03.2016; Основание государственной регистрации: Постановление Администрации Пашковского сельсовета Курского района Курской области, № 65, выдано 01.03.2016; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. (Совместная собственность с супругом Архиповым Владимиром Валентиновичем. Право собственности зарегистрировано на имя Архиповой Людмилы Павловны).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	10.07.2026 года 00:00ч. по 17.07.2026 года 00:00ч.	293 860,80
2	17.07.2026 года 00:00ч. по 24.07.2026 года 00:00ч.	264 474,72
3	24.07.2026 года 00:00ч. по 31.07.2026 года 00:00ч.	235 088,64
4	31.07.2026 года 00:00ч. по 07.08.2026 года 00:00ч.	205 702,56
5	07.08.2026 года 00:00ч. по 14.08.2026 года 00:00ч.	176 316,48

**Финансовый управляющий
Архиповой Людмилы Павловны**

Д.Н. Димуша