

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено объявление № 77036383070, в газете «Коммерсантъ» № 123 (8297) от 11.07.2026 г., о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «РУДГОРМАШ» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 33 «Компьютеры, оргтехника, кондиционер»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ): 388596 (Триста восемьдесят восемь тыс. пятьсот девяносто шесть) руб. 60 коп.

Лот № 36 «Станок токарный с ЧПУ Goodway GS-2600M (№635), инв.№ 267; и Вертикальный обрабатывающий центр AWEA VM-1020, инв.№ 268»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ): Лот № 36: 9216786 (Девять млн двести шестнадцать тыс. семьсот восемьдесят шесть) руб. 60 коп.;

Лот № 37 «Измерительное оборудование»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ): Лот № 37: 1419273 (Один млн четыреста девятнадцать тыс. двести семьдесят три) руб. 90 коп.;

Лот № 38 «Оборудование цеха № 6, № 7, № 10, № 17 (котельная), № 34 (гараж)»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ): Лот № 38: 1583115 (Один млн пятьсот восемьдесят три тыс. сто пятнадцать) руб. 30 коп.;

Лот № 40 «Спектрометр оптический эмиссионный FOUNDRY-MASTER Smart UVR, инв.№ 205»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ): Лот № 40: 2168321 (Два млн сто шестьдесят восемь тыс. триста двадцать один) руб. 40 коп.;

Лот № 42 «Станок универсальный отрезной Discotom - 10 для автоматической и ручной резки, инв.№ 208»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ): Лот № 42: 1662813 (Один млн шестьсот шестьдесят две тыс. восемьсот тринадцать) руб. 00 коп.

Интервал, по истечении которого снижается цена:

I- с 20.07 по 22.07.2026 г.;	II- с 23.07 по 25.07.2026 г.;	III- с 26.07 по 28.07.2026 г.;
IV- с 29.07 по 31.07.2026 г.;	V- с 01.08 по 03.08.2026 г.;	VI- с 04.08 по 06.08.2026 г.;
VII- с 07.08 по 09.08.2026 г.;	VIII- с 10.08 по 12.08.2026 г.;	IX- с 13.08 по 15.08.2026 г.;
X- с 16.08 по 18.08.2026 г.;	XI- с 19.08 по 24.08.2026 г.	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лот № 33:

I- 388596 руб. 60 коп.;
IV- 330307 руб. 11 коп.;
VII- 272017 руб. 62 коп.;
X- 213728 руб. 13 коп.;
(цена отсечения);

II- 369166 руб. 77 коп.;
V- 310877 руб. 28 коп.;
VIII- 252587 руб. 79 коп.;
XI- 194298 (Сто девяносто четыре тыс. двести девяносто восемь) руб. 30 коп.

III- 349736 руб. 94 коп.;
VI- 291447 руб. 45 коп.;
IX- 233157 руб. 96 коп.;

для Лот № 36:

I- 9216786 руб. 60 коп.;
IV- 7834268 руб. 61 коп.;
VII- 6451750 руб. 62 коп.;
X- 5069232 руб. 63 коп.;
коп. (цена отсечения);

II- 8755947 руб. 27 коп.;
V- 7373429 руб. 28 коп.;
VIII- 5990911 руб. 29 коп.;
XI- 4608393 (Четыре млн шестьсот восемь тыс. триста девяносто три) руб. 30

III- 8295107 руб. 94 коп.;
VI- 6912589 руб. 95 коп.;
IX- 5530071 руб. 96 коп.;

для Лот № 37:

I- 1419273 руб. 90 коп.;
IV- 1206382 руб. 82 коп.;
VII- 993491 руб. 73 коп.;
X- 780600 руб. 64 коп.;
отсечения);

II- 1348310 руб. 21 коп.;
V- 1135419 руб. 12 коп.;
VIII- 922528 руб. 03 коп.;
XI- 709636 (Семьсот девять тыс. шестьсот тридцать шесть) руб. 95 коп. (цена

III- 1277346 руб. 51 коп.;
VI- 1064455 руб. 43 коп.;
IX- 851564 руб. 34 коп.;

для Лот № 38:

I- 1583115 руб. 30 коп.;
IV- 1345648 руб. 01 коп.;
VII- 1108180 руб. 71 коп.;
X- 870713 руб. 41 коп.;
(цена отсечения);

II- 1503959 руб. 54 коп.;
V- 1266492 руб. 24 коп.;
VIII- 1029024 руб. 95 коп.;
XI- 791557 (Семьсот девяносто одна тыс. пятьсот пятьдесят семь) руб. 65 коп.

III- 1424803 руб. 77 коп.;
VI- 1187336 руб. 48 коп.;
IX- 949869 руб. 18 коп.;

для Лот № 40:

I- 2168321 руб. 40 коп.;
IV- 1843073 руб. 19 коп.;
VII- 1517824 руб. 98 коп.;
X- 1192576 руб. 77 коп.;
коп. (цена отсечения);

II- 2059905 руб. 33 коп.;
V- 1734657 руб. 12 коп.;
VIII- 1409408 руб. 91 коп.;
XI- 1084160 (Один миллион восемьдесят четыре тыс. сто шестьдесят) руб. 70

III- 1951489 руб. 26 коп.;
VI- 1626241 руб. 05 коп.;
IX- 1300992 руб. 84 коп.;

для Лот № 42:

I- 1662813 руб. 00 коп.;
IV- 1413391 руб. 05 коп.;
VII- 1163969 руб. 10 коп.;
X- 914547 руб. 15 коп.;
(цена отсечения).

II- 1579672 руб. 35 коп.;
V- 1330250 руб. 40 коп.;
VIII- 1080828 руб. 45 коп.;
XI- 831406 (Восемьсот тридцать одна тыс. четыреста шесть) руб. 50 коп.

III- 1496531 руб. 70 коп.;
VI- 1247109 руб. 75 коп.;
IX- 997687 руб. 80 коп.;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

Получатель: ООО УК «РУДГОРМАШ» (ИНН: 3663051326; КПП: 366301001);

счёт № 40702810812020845531 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).

Назначение: «Задаток, торги ООО УК «РУДГОРМАШ», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:
**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:
107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.
Телефон: +7 (495) 724-83-27
E-mail: ukcanopus@mail.ru
ОГРН: 1047796357080
ИНН: 7709546152

Претендент:

Адрес: _____
Телефон: _____
E-mail: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.
МП

_____/