

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 11 декабря 2024 г. по делу № А14-17772/2022, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец, как Организатора торгов, разместил: объявление № 77036383070, в газете «Коммерсантъ» № 123 (8297) от 11.07.2026 г., о намерении реализовать имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022):

или

Лот № 33 «Компьютеры, оргтехника, кондиционер»

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость без НДС, руб. коп.
1.	Компьютер с принтером Samsung Printer Xpress	71268	16 416,00
2.	Кондиционер Hitashi RAK-50 PЕC	246	44 636,00
3.	Ноутбук DELL G3 3500, 15.6», Intel Core i5 10300H 2.5ГГц, 8ГБ, 512ГБ SSD, NVIDIA GeForce GTX 1650 Ti	288	15 875,00
4.	Ноутбук DELL G3 3500, 15.6», Intel Core i5 10300H 2.5ГГц, 8ГБ, 512ГБ SSD, NVIDIA GeForce GTX 1650 Ti	279	15 875,00
5.	Ноутбук DELL Inspiron 3593, 15.6*, Intel Core IS 1035G1 1.0ГГц, 8ГБ, 256ГБ SSD. nVidia GtForce MX230	258	24 559,00
6.	Ноутбук DELL Vostro 5590 (Ci5-10210U-1.6, 8 GB, 256GB SSD M.2 Int: Intel UHD.Com, WiFi, W10)	259	21 955,00
7.	Ноутбук DELL Vostro 5590 (Ci5-10210U-1.6, 8 GB, 256GB SSD M.2 Int: Intel UHD.Com, WiFi, W10)	260	21 955,00
8.	ПК Aquarius Pro P30R22 (Ci7-8700K/64GB D4- 2666/Quadro P5000 16GB/SSD512GB M2/KM/W10P	263	83 388,00
9.	ПК Aquarius Pro P30R22 (Ci7-8700K/64GB D4- 2666/Quadro P5000 16GB/SSD512GB M2/KM/W10P	264	83 388,00
10.	ПК Aquarius Pro P30R22 (Ci7-8700K/64GB D4- 2666/Quadro P5000 16GB/SSD512GB M2/KM/W10P	265	83 388,00
11.	ПК iRu City в составе Intel i5 9400F/Asus PRIME B360M-A/2*8ГБ/GTX1050Ti-4ГБ/240ГБ/550Вт/Win10/Office	250	20 339,00

или

Лот № 36 «Станок токарный с ЧПУ Goodway GS-2600M (№635), инв.№ 267; и Вертикальный обрабатывающий центр AWEA BM-1020, инв.№ 268»

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость без НДС, руб. коп.
1.	Вертикальный обрабатывающий центр AWEA BM-1020	268	5 677 744,00
2.	Станок токарный с ЧПУ Goodway GS-2600M (№635)	267	4 563 130,00

или

Лот № 37 «Измерительное оборудование»

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость без НДС, руб. коп.
1.	Держатель образцов автоматический ПОЛИЛАБ ПГ-03	216	62 912,00

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость без НДС, руб. коп.
2.	Машина разрывная ИР5113-100-11	217	794 038,00
3.	Микроскоп металлографический инвертированный МетаМ ЛВ41 с цифровой видеокамерой УИ1460-LE-C	203	419 982,00
4.	Пресс гидравлический ручной ЭЛЕМЕР -PR-1600	202	207 281,00
5.	Станок дисковый отрезной MCS-275Т 380В	285	42 065,00
6.	Станок шлифовально-полировальный ПОЛИЛАБ П22Мд	215	50 693,00

или

Лот № 38 «Оборудование цеха № 6, № 7, № 10, № 17 (котельная), № 34 (гараж)»

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость без НДС, руб. коп.
1.	Аквадистиллятор 25л/ч 380В АЭ-25	276	33 503,00
2.	Аппарат моечный выс. давл. HD 5/15 С 1.520-930	286	51 073,00
3.	Аппарат моечный выс. давл. HD 9/20-4 КАР	252	80 605,00
4.	Аппарат теплообменный пластинчатый S47 0-10	247	60 045,00
5.	Аппарат теплообменный пластинчатый S47 0-10	248	60 045,00
6.	Компрессор бенз Engine AIR A39B/100 5HP 4116002088	277	68 892,00
7.	Котел стальной водогрейный RS-A 100	254	62 644,00
8.	Машина термической резки по копиру CG2-150	221	36 178,00
9.	Машина термической резки по копиру CG2-150	222	36 178,00
10.	Парогенератор ПЭЭ-500 НР	212	191 916,00
11.	Парогенератор ПЭЭ-500 НР	213	191 916,00
12.	Парогенератор ПЭЭ-500 НР	214	191 916,00
13.	Печь ПКМ 6.8.4/11,5	229	189 762,00
14.	Сварочный инвертор ПИОНЕР-6000 (в комплекте Механизм подачи ПДГО-601	281	142 813,00
15.	Сварочный инвертор ПИОНЕР-6000 (в комплекте Механизм подачи ПДГО-601	282	142 813,00
16.	Сверлильная машина Diam ML-200А	278	31 894,00
17.	Станок ленточный Jet HVBS -712K 414459M	223	45 715,00
18.	Станок СЗО-1 для заточки образцов	71266	32 180,00
19.	Станция водоподготовки АйСтрим SDS-12-1 91/56BVO	220	108 929,00

или

Лот № 40 «Спектрометр оптический эмиссионный FOUNDRY-MASTER Smart UVR, инв.№ 205»

или

Лот № 42 «Станок универсальный отрезной Discotom - 10 для автоматической и ручной резки, инв.№ 208»

именуемое в дальнейшем «Имущество».

Покупатель приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его Победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

без учёта НДС.

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, (Приложению №2 к настоящему Договору) что является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Рудгормаш»**

Адрес:
394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д.
13.

Почтовый адрес:
107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

ОГРН: 1043600092800

ИНН: 3663051326

КПП: 366301001

р/с 40702810712010845531

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Покупатель:

Адрес:

Телефон:

Е-mail:

ИНН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____ / Воробьева А.С.

_____ /

МП

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
к ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 11 декабря 2024 г. по делу № А14-17772/2022, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2026 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2026 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за вышеуказанное Имущество проведены полностью.

Покупатель полностью оплатил Продавцу сумму, размер которой указан в п. 3.1. Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2026 г., в порядке и на условиях, предусмотренных ст. III Договора:

без учёта НДС, в том числе задаток, в размере:

3. Претензии к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Воробьёва А.С.

_____/

МП