

**Финансовый управляющий  
Вохмина Сергея Вячеславовича  
Иванова Юлия Владимировна**

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 12 марта 2026 г.

Место составления: г.Пенза

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	А49-10506/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 15.12.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 15.12.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.12.2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021 от 18.11.2004г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-41063 от 18.01.2024г., действителен с 14.02.2024 г. по 13.02.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-18353 jn 22/12/2025, действителен с 14.02.2026 г. по 13.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Вохмин Сергей Вячеславович
Дата рождения	31.07.1988
Место рождения	г. Каменка Пензенской обл.
ИНН	580204703609
СНИЛС	135-752-454 68
Место жительства	регистрация по месту жительства: 442245, Пензенская область, г Каменка, ул Юдина, д 28

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Квартира, площадь 56.1 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Каменский, г Каменка, ул Заводская, дом 7, квартира 6, кадастровый (условный) номер: 58:30:0040107:605 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3	643 560
2	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ-211440, год изготовления: 2009, VIN: ХТА21144094782075, ПТС: 63МУ531809020420090, г/н: О119СУ58	43 333
<b>Итого:</b>		<b>686 893</b>

### Информация об имуществе должника

- По данным предоставленным «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Пензенской области за Вохминим С.В. имеются сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе:

\*жилое помещение, кадастровый номер 58:30:0040107:605, вид права- общая долевая собственность 1/3, расположенное по адресу: Пензенская обл., Каменский р-он, г.Каменка, ул.Заводская, д.7, кв.6, дата гос.регистрации- 01.09.2004г.

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе рыночной стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://penza.cian.ru/>

Финансовый управляющий оценивает стоимость квадратного метра в квартирах, расположенных по адресу: Пензенская обл., г.Каменка, ул.Заводская.

$(34\ 636,87 + 34\ 193,18) / 2 = 34\ 415$  рублей.

Стоимость квартиры, площадь 56.1 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Пензенская обл., Каменский р-он, г.Каменка, ул.Заводская, д.7, кв.6:

$56,1 * 34\ 415 = 1\ 930\ 681,50$  рублей.

$1\ 930\ 681,50 / 3 = 643\ 560$  рублей, составляет 1/3 доля в праве собственности на квартиру, принадлежащая должнику.


<https://penza.cian.ru/sale/flat/327036260/?mlSearchSessionGuid=9db1a40db5c239c46a969f216455ae5d&context=3.1qIV0Ej4d0M.zRMEPN88HIKwHFe0v-j1OT01D6JpMFIgw8vyN5u7Nh65fWBRaK11Fy0yakBS83DY6BSPwccwg1EKrL0qao>

Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Мой дом

Купить Квартиру в новостройке и вторичке Комнатность Цена Ещё фильтры Адрес

1 объявление

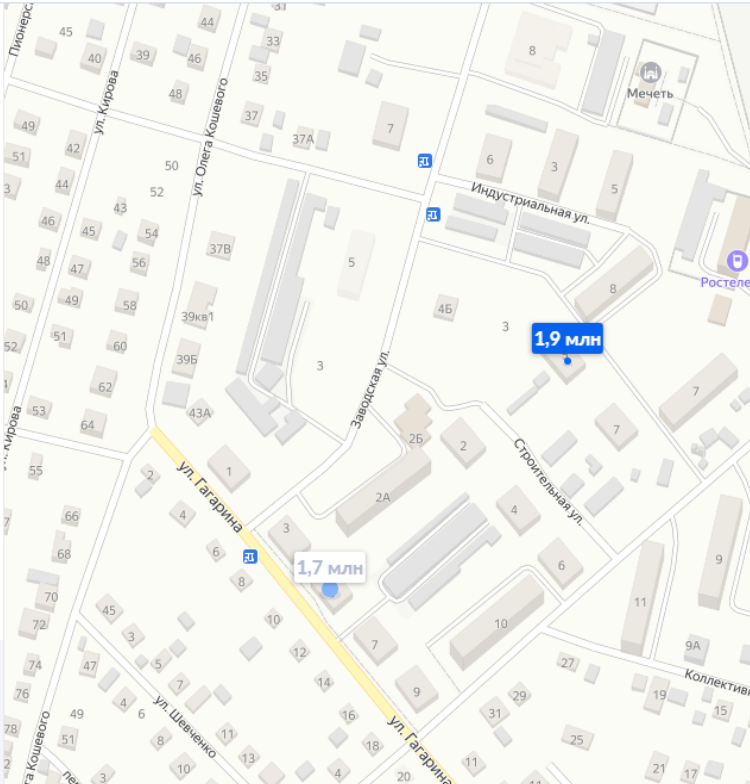
Живете здесь? Добавьте адрес в Мой дом



С мебелью

**1 860 000 Р**  
2-комн. квартира · 53,7 м² · 1/2 этаж  
Пензенская область, Каменка, улица Строительная, 5

+7 908 530-53... Написать



1860000/53,7=34 636,87 рублей стоимость квадратного метра в аналогичной квартире.

[https://penza.cian.ru/sale/flat/325164262/?mlSearchSessionGuid=9db1a40db5c239c46a969f216455ae5d&context=3.wMj2Mf5fUI8.qONTHFBzK\\_dkVUjMoraUJlxRoOpjHnggRhdI9I0vMo4xUuKIJZFDNA2b0qAxiJwrxcr-5KZiuGdAh15oMQ](https://penza.cian.ru/sale/flat/325164262/?mlSearchSessionGuid=9db1a40db5c239c46a969f216455ae5d&context=3.wMj2Mf5fUI8.qONTHFBzK_dkVUjMoraUJlxRoOpjHnggRhdI9I0vMo4xUuKIJZFDNA2b0qAxiJwrxcr-5KZiuGdAh15oMQ)

циан Умный помощник

Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Мой дом Сервисы Приложение Циан

Купить Квартиру в новостройке и вторичке Комнатность Цена Ещё фильтры Адрес Регион

1 объявление

Живете здесь? Добавьте адрес в Мой дом

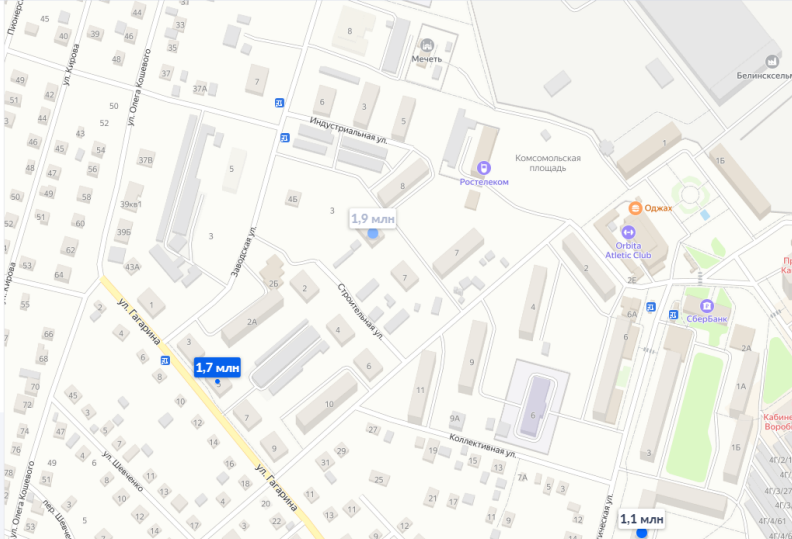
Вы смотрели

Аукцион Только на Циан

**1 654 950 Р**  
Своб. планировка · 48,4 м² · 1/2 этаж  
Пензенская область, Каменка, улица Гагарина, 5

Принять участие в торгах

Отзыв о сайте



1654950/48,4=34 193,18 рублей стоимость квадратного метра в аналогичной квартире.

2) -Согласно сведениям УМВД России по Пензенской области на имя Вохмина С.В. зарегистрировано транспортное средство ВАЗ-211440, 2009 года выпуска, VIN ХТА21144094782075.

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе рыночной стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://www.avito.ru> :

[https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\\_lada\\_2114\\_samara\\_1.6\\_mt\\_2011\\_187\\_485\\_km\\_8054273561?context=H4sIAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzNEI1NXAwU3p3VFdGaFlnIjt9IS431lcAAAA](https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2011_187_485_km_8054273561?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzNEI1NXAwU3p3VFdGaFlnIjt9IS431lcAAAA)

www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2011\_187\_485\_km\_8054273561?context=H4sIAAAAAA\_wFXAKj\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzNEI1NXAwU3p3VFdGaFlnIjt9IS431lcAAAA

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан ОКАТО — Общеро... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк... АлексСпорт https://rau.nalog.go...

расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Для бизнеса · Карьера в Avito · Помощь · Каталоги · #яПомогаю

Avito Все категории Поиск по объявлениям Нйти Пенза

4.4 677 отзывов о модели Главная > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2114 Samara > 1 (2001–2014)

**ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2011, 40 000 Р**  
**187 485 км**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон в 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Услуги Частный исполнитель 5.0 ★★★★★ 4 отзыва Частное лицо На Avito с 2025 года Документы проверены 4 объявления пользователя Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

Только на Avito Уникальное предложение

#### Характеристики

[https://www.avito.ru/penza/avtomobili/vaz\\_lada\\_2114\\_samara\\_1.5\\_mt\\_2006\\_220\\_000\\_km\\_7600413875?context=H4sIAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzNEI1NXAwU3p3VFdGaFlnIjt9IS431lcAAAA](https://www.avito.ru/penza/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.5_mt_2006_220_000_km_7600413875?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzNEI1NXAwU3p3VFdGaFlnIjt9IS431lcAAAA)

www.avito.ru/penza/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.5\_mt\_2006\_220\_000\_km\_7600413875?context=H4sIAAAAAA\_wFXAKj\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzNEI1NXAwU3p3VFdGaFlnIjt9IS431lcAAAA

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан ОКАТО — Общеро... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк... АлексСпорт https://rau.nalog.go... Ли

асширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Для бизнеса · Карьера в Avito · Помощь · Каталоги · #яПомогаю

Avito Все категории Поиск по объявлениям Нйти Пенза

4.4 677 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2114 Samara

**ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.5 MT, 2006, 40 000 Р**  
**220 000 км**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон в 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь 1.0 ★☆☆☆☆ 1 отзыв Частное лицо Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

Только на Avito Уникальное предложение

На фото нет госномера Мы не смогли проверить авто

Характеристики

Год выпуска: 2006 Тип двигателя: Бензин

[https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/vaz\\_lada\\_2114\\_samara\\_1.6\\_mt\\_2004\\_180\\_000\\_km\\_7986598560?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5Ijt0OjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiZlNEl1NXAwU3p3VFdGaFlmIj09IS43I1cAAAA](https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2004_180_000_km_7986598560?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5Ijt0OjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiZlNEl1NXAwU3p3VFdGaFlmIj09IS43I1cAAAA)

Для бизнеса ▾ Карьера в Avito Помощь Каталоги ▾ #вПомогаю

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Пенза

4.4 677 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > VAZ (LADA) > 2114 Samara > I (2001–2014)

**VAZ (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2004, 41 000 ₽**  
**180 000 км**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон  
8 831 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

**Характеристики**

Год выпуска: 2004	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2001–2014)	Коробка передач: Механика
Пробег: 180 000 км	Привод: Передний
История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
ПТС: Оригинал	Цвет: Серебряный
	Руль: Левый

$(40000+40000+41000)/3= 43\ 333$  рублей- рыночная стоимость транспортного средства, зарегистрированного на имя должника.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий  
Вохмина Сергей Вячеславовича



Ю.В. Иванова