

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

ООО «МЯСОРУБ 50», в лице конкурсного управляющего Рудого Артема Вадимовича, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый (-ое, - ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «МЯСОРУБ 50» от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель должен уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС. Оплата вносится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

2.3. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, производится в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

## III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении недвижимого имущества происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в регистрирующем органе или соответствующем территориальном отделении (в случае необходимости такой регистрации).

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении иного имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора происходит с момента его полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

## V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе

отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- - возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

## **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

Продавец

Покупатель  
Юридический адрес:  
ИНН  
ОГРН  
р/с  
в  
БИК  
к/с

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Рудый А.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.