

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«___» _____ 202__г.

Финансовый управляющий гражданина-должника – Журавлева Никиты Вячеславовича (09.04.1998 г.р., м.р.: г. Новокузнецк Кемеровская обл., СНИЛС 174-295-932 03, ИНН 421899490853, адрес регистрации: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 74-308) – **Саблина Дарья Андреевна, действующая на основании решения арбитражного суда Кемеровской области от 19.01.2026г. по делу №А27-25682/2025**, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника № _____ от «___» _____ 202__г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Квартира, расположенная по адресу: Кемеровская область, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Тореза, д. 74, кв. 308. кад. номер 42:30:0412019:3078.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения, состоявшихся _____ года на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (адрес в сети Интернет: <http://www.nistp.ru>).

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора и реализуется в соответствии с п.7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. Залоговый кредитор ПАО «Сбербанк».

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника № _____ от «___» _____ 202__г., составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС не облагается).

3.2. Сумма (задаток) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, ранее перечисленная Покупателем Продавцу, засчитывается в счет частичной оплаты Покупателем имущества указанного в п.1.2 настоящего договора.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача Имущества

Продавец _____

Покупатель _____

- 4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.
- 4.2. Передача имущества производится по месту нахождения имущества по адресу: Кемеровская область, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Тореза, д. 74, кв. 308.
- 4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в трех экземплярах, один экземпляр для Покупателя и по одному экземпляру для Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на движимое имущество.
- 4.4. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю, если в предусмотренный п.2.1.1. настоящего договора срок оно готово к передаче в месте, указанном в п.4.2. настоящего договора и Покупатель осведомлен о его готовности к передаче.
- 4.5. Право собственности на движимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности.
- 4.6. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.
- 5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора

- 6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.
- 6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.
- 6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу, не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

7. Заключительные положения

- 7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.
- 7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края.
- 7.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на движимое имущество и сделок с ним.

Продавец _____

Покупатель _____

8. Реквизиты сторон

Продавец

Саблина Дарья Андреевна

Финансовый управляющий гражданина-должника

Журавлева Никиты Вячеславовича (09.04.1998 г.р.,
м.р.: г. Новокузнецк Кемеровская обл., СНИЛС 174-
295-932 03, ИНН 421899490853, адрес регистрации:
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 74-308)

Банковские реквизиты:

Получатель:

Журавлев Никита Вячеславович. Расчетный счет:
40817810890169364945. Банк получателя: Филиал
№5440 Банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске, БИК:
045004719 Корр. счёт: 30101810450040000719, ИНН:
7702070139.

Покупатель

_____ Д.А. Саблина
