



ООО «ПФО ХОЛДИНГ»

ИНН: 7724493191

ОГРН: 1197746681945

Юр. Адрес / Почтовый адрес:

123112, город Москва, Пресненская наб,
д. 12, этаж 81 помещ. 8107.2

Расчётный счёт: 40701810638000007428

ИНН: 7724493191 КПП: 770301001

ОГРН: 1197746681945

Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Кор.счёт: 30101810400000000225

Информационное сообщение о продаже имущества.

Дата и время проведения торгов: 22.08.2026 г. в 12:00

Начало приема заявок: 04.07.2026 г. с 12:00

Окончание приема заявок: 21.08.2026 г. в 21:00

Задаток должен поступить не позднее 21.08.2026 г.

Организатор торгов: ООО «ПФО Холдинг»

Продавец: Ладнюк Данила Николаевич

Оператор электронная торговая площадка Акционерное
общество «Новые информационные сервисы»

Вид объекта: Недвижимость.

Тип: Открытый Аукцион

Место проведения: электронная торговая площадка «НИС»

Телефоны для справок: 8 (985)539-38-38

Телефоны службы технической поддержки Фабрикант: 8-495-109-75-75

Информационное сообщение

Организатор торгов – ООО «ПФО Холдинг»

Электронный аукцион, по формату открытого аукциона, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет <https://trade.nistp.ru/>.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет <https://trade.nistp.ru/> с 12:00 04.07.2026 года до 21.08.2026 года 21:00

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21.08.2026 г.

Определение участников торгов осуществляется 22.08.2026 г. до 11:00

Оформление протокола об определении участников электронного аукциона и размещение его на электронной торговой площадке осуществляется не позднее 11:30 22.08.2026 года.

Аукцион начнется 22.08.2026 года в 12:00 на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет <https://trade.nistp.ru/>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки

1. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ 1: Нежилое помещение, площадью 132,5 кв.м. Кадастровый номер 50:15:0000000:153053

Адрес: Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 54А..

Стартовая цена аукциона – 2.500.000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены 10% - 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Задаток 20% от начальной цены аукциона – 500.000 (пятьсот тысяч) рублей.

2. Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет <https://trade.nistp.ru/>, порядок взаимодействия между АО «НИС», исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) НИС при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным площадкой и размещенным на сайте <https://trade.nistp.ru/> (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан образы), подписанные электронной подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет <https://trade.nistp.ru/>
2. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
3. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

3.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

3.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации.

Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания подачи заявки.

3.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания подачи заявки.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

1. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов (согласно договору задатка).

Получатель - ООО "ПФО ХОЛДИНГ, р/с 40701810638000007428, ИНН: 7724493191, ОГРН: 1197746681945, КПП: 770301001, Банк: ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044525225, Кор. счёт: 30101810400000000225.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «Денежные средства для обеспечения задатка за лот № ____, код торгов _____. НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных

торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора о задатке и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Продавцу заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет <https://trade.nistp.ru/>.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. +7 (985)539-38-38. Контактное лицо Константин. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Документы и дополнительную информацию вы сможете получить отправив запрос на - адрес электронной почты: pfotorgi@gmail.com

4. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

5. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет <https://trade.nistp.ru/>, установлен в Регламенте.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Оператором электронной площадки в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона не позднее двух рабочих дней, следующих за днем подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой Продавца, прилагаемой к информационному сообщению.

Оплата цены продажи имущества производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача объекта по акту приема-передачи осуществляется в трехдневный срок после оплаты цены продажи Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Продавцу с заявлением о готовности приобрести имущество. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по начальной цене продажи имущества с учетом одного шага аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся при согласии Продавца.

Приложения:

1. Форма договора Купли - Продажи имущества.
2. Проект Договора о задатке.