

**Договор купли-продажи  
земельной доли без выделения земельного участка,  
заключенный между участником долевой собственности  
и другим участником долевой собственности**

дата

г. \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: гр. РФ Серомахо Татьяна Алексеевна (19.02.1952 г.р., место рождения: г. Баку Азербайджан, ИНН 263004033895, СНИЛС 040-708-289 36, адрес регистрации: 141431, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 228, к.4, кв. 9, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, не состоящая в браке, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего - Вороны Натальи Викторовны (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70, регистрационный номер в реестре СРО – 570), член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.02.2025 г. по делу № А40-303622/2024, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельную долю \_\_\_\_\_ в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Минераловодский, с. Нижняя Александровка, ул. Гагарина, 1, общей площадью 44255308 +/- 58298, кадастровый (условный) номер: 26:23:000000:1058, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства, находящегося в общей долевой собственности.

1.2. Указанная земельная доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

\_\_\_\_\_  
Право на указанную долю удостоверено и зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за № регистрации \_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН от \_\_\_\_\_.

1.3. Стороны констатируют, что продажа предмета договора осуществляется в рамках банкротства, по итогам закрытых электронных торгов на на Электронной торговой площадке (ЭТП) АО «Новые информационные сервисы» (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21; Почтовый адрес: 119334, г. Москва, а/я 82) на сайте <http://www.nistp.ru>.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена указанной в п. 1.1. земельной доли, согласно итогового протокола торгов, составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, оплаченный в соответствии с условиями торгов, засчитывается в счёт оплаты указанного имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств, в размере \_\_\_\_\_, оплачивается Покупателем безналично на расчётный счет Продавца по реквизитам: №40817810650223138276

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

КПП: 544543001,

Наименование получателя: Серомахо Татьяна Алексеевна,

Назначение: оплата по договору купли-продажи с указанием номера торгов и номера лота в рамках дела №А40-303622/2024., не позднее 30 (тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

### **3. Обременения (права третьих лиц)**

3.1. Продавец ставит в известность Покупателя, а Покупатель принимает к сведению, что на момент заключения настоящего договора на указанную земельную долю распространяются права третьих лиц в связи с арендой.

3.2. До заключения настоящего договора указанная земельная доля никому не продана, никому по закону не передана и не обещана в дарение, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

### **4. Обязательства сторон**

4.1. Передача земельной доли.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемую по настоящему договору земельную долю, в качественном состоянии - как она есть на день подписания настоящего договора.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Переход права собственности**

5.1. Согласно ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней в \_\_\_\_\_.

5.2. В соответствии с ч. 1 ст. 551 ГК РФ переход права собственности на указанную земельную долю к Покупателю на основании настоящего договора подлежит государственной регистрации.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторже-

нии договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах для Продавца и Покупателя.

### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель
Серомахо Татьяна Алексеевна (19.02.1952 г.р., место рождения: г. Баку Азербайджан, ИНН 263004033895, СНИЛС 040-708-289 36, адрес регистрации: 141431, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 228, к.4, кв. 9, паспорт серия _____ номер _____, код подразделения _____, выдан _____, _____, зарегистрирована по адресу: _____, в лице финансового управляющего - Вороны Натальи Викторовны (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70, регистрационный номер в реестре СРО – 570), член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.02.2025 г. по делу № А40-303622/2024.	
Подпись  _____ Н.В. Ворона	Подпись  _____