

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №__)

Город _____

«__» _____ 2026 года

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник торгов», с одной стороны, и Ворона Наталья Викторовна (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70, выступающая в качестве организатора торгов имуществом Серомахо Татьяна Алексеевна (19.02.1952 г.р., место рождения: г.Баку Азербайджан, ИНН 263004033895, СНИЛС 040-708-289 36), как финансовый управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 10.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 10.02.2025) по делу № А40-303622/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества _____.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: Наименование получателя: Серомахо Татьяна Алексеевна

Счет получателя: №40817810050223206300

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

КПП: 544543001. Назначение: задаток аукцион, лот, (указать номер торгов и номер лота) по делу №А40-303622/2024.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов _____ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового

отделения, даты и номера отправления) _____ (Организатора торгов)
(а в случае невозможности личного уведомления – направить _____
_____ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие
телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по
заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество в течение
тридцати календарных дней с даты заключения Договор купли-продажи.

2.1.4. Участник торгов возмещает все затраты, связанные с перечислением, возвратом,
хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты
счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в
виде электронного сообщения по электронной почте организатору торгов корректные
реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней
до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты
проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней
со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в
аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо
признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в
течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов
победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в
установленном порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов
победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в
установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов.
Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о
продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о
задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным
сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по
исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются
сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия -
рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у
Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны
руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и
предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам

почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений _____
_____(Организатору торгов): _____.
Адрес электронной почты – _____. Телефон для связи –
+7_____.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Организатор торгов:
Заявитель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо) ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел. Должность лица _____/_____ ФИО	Ворона Наталья Викторовна 357503, Ставропольский край, г.Пятигорск, д.52, а/я 8. _____/_____ Н.В. Ворона