Утверждено
«__» _____ 2026 г.
конкурсным кредитором
ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки», требования которого обеспечены залогом имущества должника

Генеральный директор ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки»

_____/ Д.В. Дементьев

Финансовый управляющий Крутицкой Анны Викторовны

_____ / Р.С. Степанов

ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА КРУТИЦКОЙ АННЫ ВИКТОРОВНЫ

1. Дополнить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Крутицкой Анны Викторовны (13.08.1985 г.р., м.р.: ГОР. ЛЕНИНГРАД, адрес: 193091, город Санкт-Петербург, район Невский, набережная Октябрьская, дом 24, корпус 3, квартира 90, СНИЛС 12714011913, ИНН 781119681951) (далее - «**Положение**») разделом 10 «Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения» следующего содержания:

«10. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения» следующего содержания

10.1. Торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки.

10.2. Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет **6 230 700 (шесть миллионов двести тридцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена, по которой может быть продано Имущество на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения), **5 125 163 (пять миллионов сто двадцать пять тысяч сто шестьдесят три) рубля 34 копейки.**

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается равным 3 (трём) календарным дням.

Величина последовательного снижения цены (шаг снижения цены) составляет 7 (семь) процентов от указанной выше начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения. При этом для установления значения цены отсечения, составляющей **5 125 163 руб. 34 коп.**, приведенное выше значение шага снижения цены не применяется (таким образом, шаг снижения цены для установления цены отсечения составит менее 7 процентов от начальной цены продажи Имущества).

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

10.3. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного

периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

10.4. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок на Имущество прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи Имущества Должника в соответствии с положениями, установленными разделом 7 Положения «Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества».

В случае уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи Имущества Должника и/или пропуска срока, установленного для полной оплаты, задаток, оплаченный победителем для участия в торгах, победителю не возвращается.

10.5. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества на торгах посредством публичного предложения, перечисляются Финансовым управляющим Залогодержателю с учетом положений, установленных п.п. 7.14 - 7.15 Положения.

10.6. В случае признания торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Залогодержатель вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, что составляет – **5 125 163 (пять миллионов сто двадцать пять тысяч сто шестьдесят три) рубля 34 копейки.**

Залогодержатель при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере 20 (двадцати) процентов от указанной выше цены оставления Имущества за собой по итогам признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, что составляет **1 025 032 (один миллион двадцать пять тысяч тридцать два) рубля 67 копеек,** на специальный банковский счет одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.».

2. Настоящие Дополнения составлены в двух экземплярах по одному для финансового управляющего и конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом Имущества Должника, являются неотъемлемой частью Положения и вступают в силу с даты их подписания.