

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Тинчуриной Екатерины Юрьевны (дата рождения: 25.05.1997, место рождения: город Каменка Пензенской обл., СНИЛС 176-436-742 00, ИНН 580204772539, регистрация по месту жительства: 440047, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ульяновская, д. 9, кв. 11, ком. 8, ранее присвоенная фамилия - Чернова) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 20.11.2025 г. по делу № А49-10732/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Эргашевой Анны Маратовны по лоту №1.

- **Квартира**, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер 58:10:0450204:252, площадь: 40.8 кв.м., вид права, доля в праве: 7/12, расположенная по адресу: Пензенская область, р-н. Каменский, с. Варваровка, ул. Школьная, д. 11, кв. 1, далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 02.07.2026 г. по 05.08.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 139 257,51 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 15.07.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сёмочкиной Елены Викторовны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Тинчурина Екатерина Юрьевна</p> <p>дата рождения: 25.05.1997, место рождения: город Каменка Пензенской обл., СНИЛС 176-436-742 00, ИНН 580204772539, регистрация по месту жительства: 440047, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ульяновская, д. 9, кв. 11, ком. 8</p> <p>Получатель - Тинчурина Екатерина Юрьевна Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Корр/счет 30101810150040000763 Счёт получателя – 40817810850222757254</p> <p>Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.</p>	
<p>_____ Ю.В. Иванова</p>	<p>_____</p>