

## Договор о задатке

г.Оренбург

\_\_\_\_\_ 2026г.

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Задаткодатель**», с одной стороны и Алиев У.Ж. (9.03.1992 года рождения, место рождения: с. Октябрьское Октябрьского района, Оренбургской области, ИНН 563702110940, СНИЛС 141-835-115 40, с.Октябрьское Октябрьский район, Оренбургская область) именуемый в дальнейшем «**Задаткодержатель**», в лице финансового управляющего Лопушова Алексея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №**А47-19503/2025** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1.Предмет договора

1.1. **Задаткодатель** для участия в аукционе по реализации имущества принадлежащего Алиеву У.Ж. перечисляет на счет **Задаткодержателя**, денежные средства в размере \_\_\_\_\_рублей.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения **Задаткодателем** обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем аукциона.

### 3.Права и обязанности сторон

3.1. В случае, если **Задаткодатель** не признан победителем аукциона, **Задаткодержатель** возвращает сумму задатка **Задаткодателю**.

3.2. **Задаткодателю**, признанному победителем аукциона и заключившему с **Задаткодержателем** договор купли-продажи сумма задатка не возвращается и учитывается **Задаткодержателем** как внесенный **Задаткодателем** первоначальный платеж в соответствии с договором.

3.3. **Задаткодатель**, признанный победителем аукциона обязан в день проведения торгов, подписать Протокол о результатах аукциона, и заключить с **Задаткодержателем** договор купли-продажи.

3.4.В случае, если **Задаткодатель**, признанный победителем аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора, в срок указанный в п.3.3. настоящего договора, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся **Задаткодержатель** возвращает **Задаткодателю** сумму задатка в течение трех банковских дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

### 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

### 5. Реквизиты сторон

**Задаткодатель:** \_\_\_\_\_

**Задаткодержатель:** Российский рубль (RUB) Получатель: ЛОПУШОВ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ  
Номер счёта: 40817810346004874826 Банк получателя: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК БИК: 045354601 Корр. счёт: 3010181060000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 561202001 ОКПО: 09284708 ОГРН: 1027700132195 SWIFT-код: SABRRUMMSE1 Почтовый адрес банка: 460000, ОРЕНБУРГ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 16 Почтовый адрес доп.офиса: 460040, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. АЛТАЙСКАЯ/ГАГАРИНА, Д.2/1

### 6. Подписи сторон

**Задаткодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Задаткодержатель**

\_\_\_\_\_/Лопушов А.А./