

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

### **Решение №1 от «30» июня 2026г. о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А11-6479/2025 от «02» сентября 2025г. о введении в отношении Малеевой (Канаевой) Елены Владимировны, дата рождения: 15.03.1967, место рождения: г. Камешково Владимирской области, СНИЛС 014-808-236 33, ИНН 331500077547, зарегистрирован по адресу: 601300, Владимирская обл., Камешковский р-н, г. Камешково, ул. Карла Либкнехта, д. 25, кв. 1, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

30 июня 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:06:010115:156; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Владимирская область, Камешковский район, г. Камешково, ул. Совхозная, д. 17, кв. 20; Общая площадь помещения (кв. м.): 33,8; Дата государственной регистрации: 07.03.2023; Основание государственной регистрации: Договор, выдан 02.12.1995, Документ нотариально удостоверен: 02.12.1995, Салангиной Л.Б., нотариусом Камешковского нотариального округа Владимирской области, 2364, зарегистрирован в архивах ОТИ от 07.12.1995, реестровый номер 45; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота – 777 000,00 (семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о

признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.**

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **699 300,00 (шестьсот девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий  
Малеевой Елены Владимировны**



**Д.Н. Димуша**