

Договор о задатке № _____

г. Москва

« ____ » _____ 202_ г.

Мкртчян Анны Манвеловны (дата рождения: 08.12.1994, место рождения: гор. Раздан Республики Армения, ИНН 781441106450, СНИЛС 169-453-941 15, адрес регистрации (проживания): 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д.20, к.3, кв.19) в лице **финансового управляющего Лозового Михаила Михайловича** (ИНН 771589306783, СНИЛС 160-050-010 84), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-125599/2025 от 27 января 2026 года, именуемый в дальнейшем «Продавец»

для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице _____ действующего (ей) на основании _____

для индивидуального предпринимателя:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:

_____ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах № _____ (номер торгов) _____ по продаже имущества Должника – **Мкртчян Анны Манвеловны** (дата рождения: 08.12.1994, место рождения: гор. Раздан Республики Армения, ИНН 781441106450, СНИЛС 169-453-941 15, адрес регистрации (проживания): 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д.20, к.3, кв.19), указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной площадке АО НИС по адресу: <http://nistp.ru>, в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на задатковый банковский счет Должника, указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон), задаток в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (10% от начальной цены продажи лота) с назначением платежа: **«Внесение (наименование или ФИО заявителя) задатка для участия в торгах по лоту № __. НДС не облагается»**, а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи лота, руб.

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) настоящего договора счет Должника не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.3. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитов Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствия реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих вернуть задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- отказа Заявителю в участии в Торгах;
- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;
- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.
- признания торгов несостоявшимися.

3.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов или иного аналогичного документа согласно регламенту электронной площадки.

3.4. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения арбитражного управляющего Должника заключить данный договор;
- уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи имущества.

3.6. Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего Договора (акцепт настоящего Договора).

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы или Войковского районного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.

4.3. Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Организатора торгов, а также Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

<p>Организатор торгов: Мкртчян Анны Манвеловны (дата рождения: 08.12.1994, место рождения: гор. Раздан Республики Армения, ИНН 781441106450, СНИЛС 169-453-941 15, адрес регистрации (проживания): 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д.20, к.3, кв.19) в лице финансового управляющего Лозового Михаила Михайловича (ИНН 771589306783, СНИЛС 160-050-010 84), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-125599/2025 от 27 января 2026 года, именуемый в дальнейшем «Продавец» и супруга Должника</p> <p>Телефон +79778134139 Электронная почта 8134139@gmail.com Адрес для корреспонденции 125130, Москва, а/я 88</p> <p>Банковские реквизиты для оплаты на расчётный счёт:</p> <p>получатель Мкртчян Анна Манвеловна Счет: 40817810650225402492 к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001</p> <p>Финансовый управляющий _____ / М.М. Лозовой</p>	<p>Заявитель:</p>
--	--------------------------