

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 40:01:030101:626  |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала   | 40:01:030101   |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 03.02.2025   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Данные отсутствуют   |
| Адрес (местоположение)  | Калужская область, Бабынинский р-н, с Кумовское                      |
| Площадь, м²   | 2570, Уточненная площадь, погрешность 18.0                           |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли населенных пунктов   |
| Кадастровая стоимость, руб  | 680567.23  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости  | 40:01:000000:1631  |
| Виды разрешенного использования   | Для строительства и эксплуатации производственно-складских помещений |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"           |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере   | Бородавко Дмитрий Евгеньевич   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют   |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют   |
| Получатель выписки  | ГЕВОРКЯН ЦОЛАК ЛЕВОНОВИЧ   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 40:01:030101:626  |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1.1   | Правообладатель (правообладатели)   | Геворкян Цолак Левонович, 10.08.1978, СНИЛС 114-884-066 66, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4523, номер: 722981, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 31.08.2023 |
|   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 40:01:030101:626-40/064/2025-1, 03.02.2025  |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи Земельного участка, № 6/н, выдан 05.03.2024  |
|   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |   | Не зарегистрировано  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 40:01:030101:626  |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027