

Договор о задатке

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью ООО «Родина Техник», далее - «Должник» (Решением Арбитражного суда г.Москвы от 13.08.2017г по делу А40-151644/16 в отношении ООО «Родина техник» (ИНН 7703770398, ОГРН 1127746475340, 123056, г. Москва, ул.Б.Грузинская, д.40, к.1, оф.32 было введено банкротство) Осипова Галина Юрьевна (ИНН 781305267177, СНИЛС 006-969-365 87, 121609, Москва а/я 10, osipova-arbitr@mail.ru, т.+7 903 105-95-45), действующая на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2023 по делу № А40-151644/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____

_____, именуемый(-ое,-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями договора Претендент для участия в торгах в электронной форме по продаже имущества (прав требования) ООО «Родина Техник», проводимых на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» в сети Интернет по адресу: <https://nistr.ru>, перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи лота.

Начальная цена продажи лота № _____ (наименование лота: _____) – _____ руб.

1.2. Размер задатка составляет _____ руб.

При перечислении суммы задатка на счет ООО «Родина Техник» для участия в торгах в назначении платежа необходимо указывать: 1) номер торгов; 2) номер лота.

Задаток за лот № _____ перечисляется по следующим реквизитам: АО «НИС» ИНН 7725752265 р/с 4070281080000024981 в Ф-ле «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Назначения платежа: «Задаток за участие в торгах__ (код торгов), __ (наименование должника), номер лота__».

1.3. Претендент самостоятельно, до участия в торгах и представления заявки на торги, ознакомился с реализуемым на торгах Имуществом и с учетом этого, вносит Задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Родина Техник», указанного в п. 1.1 договора. В случае полного или частичного погашения выставленного на продажу права требования цена продажи имущества (Лота), определенная по результатам торгов, подлежит уменьшению пропорционально сумме, на которую уменьшится размер права требования. В случае, если победитель торгов или единственный участник торгов приобрел на торгах право требования к дебитору, прекратившему свою деятельность (в отношении дебитора завершена процедура банкротства, дебитор исключен из ЕГРЮЛ и т.п.), то ответственность за приобретение данного права требования и последующие неблагоприятные последствия возлагается на победителя торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.2. договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.5 договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата

зататка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имуущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов или единственным участником торгов:

- уклонится от подписания договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов имуществом ООО «Углетранс» в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества ООО «Родина Техник» в срок, установленный договором уступки права требования (цессии).

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имуущества при подписании в установленном порядке договора уступки права требования (цессии).

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Организатор торгов»

«Претендент»

Конкурсный управляющий

ООО «Родина Техник»

Реквизиты банковского счета для внесения задатка:

АО «НИС» ИНН 7725752265

р/с 40702810800000024981 в Ф-ле «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с

30101810145250000411 БИК 044525411

Назначения платежа: «Задаток за участие в торгах __

(код торгов), __ (наименование должника), номер лота __».

р/с № 40702810832000008049,

Банковские реквизиты:

Адрес для направления корреспонденции: 121609,

Москва, а/я 10 Осиповой Г.Ю.

_____ Осипова Г.Ю..

М.П.
