

**ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, о сроках, об условиях продажи имущественных прав ООО «Долголетие»**  
**путем проведения торгов в форме публичного предложения от 10.07.2024**

30.03.2026

Наименование должника, собственника имущества	ООО «ДОЛГОЛЕТИЕ», ОГРН 1151101009531, ИНН 1106032036
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Таратуто Иван Петрович (ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10. № в реестре 7659). НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 105005, г. Москва, Варшавское ш, д. 1, стр. 1-2, ком. 36).
Адрес должника	Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 21/12А
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	А29-6967/2023

На балансе должника числится дебиторская задолженность АО «Усинскгеонефть» в размере 9469493,24 руб.

В дело о банкротстве АО «Усинскгеонефть» конкурсным управляющим ООО «Долголетие» подано заявление о разрешении разногласий с конкурсным управляющим АО «Усинскгеонефть». Определением Арбитражного суда Республики Коми от 18.06.2024 по делу №А29-5327/2019 (Р-36870/2024) установлено, что требования ООО «Долголетие» в размере 4 704 260,45 руб. подлежат отнесению в пятую очередь реестра текущих платежей АО «Усинскгеонефть». Суд обязал конкурсного управляющего АО «Усинскгеонефть» Абаева Владимира Александровича включить требование ООО «Долголетие» в размере 105 706,60 руб. госпошлины и 27 821,97 руб. неустойки (пени) в пятую очередь реестра текущих платежей АО «Усинскгеонефть». В удовлетворении заявленных требований в остальной части отказано. Постановлением Второго арбитражного апелляционного суда от 17.12.2024 по делу № А29-5327/2019 определение Арбитражного суда Республики Коми от 18.06.2024 по делу № А29-5327/2019 изменено. Суд постановил: «Изложить резолютивную часть определения в следующей редакции: «Разрешить разногласия, возникшие между обществом с ограниченной ответственностью «Долголетие» и конкурсным управляющим Акционерным обществом «Усинскгеонефть». От конкурсного управляющего АО «Усинскгеонефть» получены сведения, что общий размер непогашенных требований кредиторов пятой очереди текущих платежей составляет 832 754 753,06 руб., что указывает на низкую ликвидность дебиторской задолженности. Конкурсным управляющим ООО «Долголетие» разработано ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, о сроках, об условиях продажи имущественных прав ООО «Долголетие» путем проведения торгов в форме публичного предложения от 10.07.2024 (далее Положение). Собрание кредиторов ООО «Долголетие», назначенное на 26.07.2024, не состоялось по причине отсутствия кворума. В суд направлено ходатайство об утверждении положения.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 23.12.2024 по делу А29-6967/2023 утверждено Положение о порядке, о сроках, об условиях продажи имущественных прав Общества с ограниченной ответственностью «Долголетие» путем проведения торгов в форме публичного предложения от 10.07.2024 в редакции конкурсного управляющего (в отношении права требования дебиторской задолженности к АО

"Усинскгеонефть" (ИНН 1106007505) в сумме 9469493.24 руб.

На электронной площадке АО «НИС» размещены торги по продаже прав требования дебиторской задолженности к АО "Усинскгеонефть" (ИНН 1106007505) в сумме 9469493.24 руб. Прием заявок с 27.01.2025 по 29.04.2025 (15 периодов приема заявок).

На основании протокола результатов проведения торгов № 48064-ОТПП/1 от 05.05.2025 наиболее высокую цену в размере 955 005.00 рублей за имущество, составляющее Лот: (права требования дебиторской задолженности к АО "Усинскгеонефть" (ИНН 1106007505) в сумме 9469493.24 руб.), предложил участник Ворожбит Дмитрий Валентинович (ИНН 251135193677, место жительства: 692503, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская д. 92, кв. 94), который признается победителем торгов по лоту. Победителю торгов направлен для заключения договор купли-продажи (уступки прав требования дебиторской задолженности к АО Усинскгеонефть (ИНН 1106007505) в сумме 9469493.24 руб.) от 06.05.2025 по цене 955 005.00 руб. Подписанный договор так и не поступил. По итогам торгов проведены следующие меры:

Заявитель	Дата и номер периода, в котором поступила заявка	Ценовое предложение, руб.	Предпринятые меры	Результат
Ворожбит Дмитрий Валентинович	24.04.2025, 14 период	955 005	Заявитель признан победителем торгов. По адресу регистрации, по электронному адресу направлено предложение о заключении договора купли-продажи.	Договор не подписан. Задаток включен в конкурсную массу.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АЛЬЯНС	29.04.2025, 15 период	512000	Возращен задаток. После уклонение победителя торгов от заключения ДКП на электронную почту участника направлено предложение о заключении договора купли-продажи.	Ответа не последовало, договор купли-продажи не заключен.
Никольская Олеся Валентиновна	29.04.2025, 15 период	373111	Возращен задаток. После уклонение победителя торгов от заключения ДКП на электронную почту участника направлено предложение о заключении договора купли-продажи.	Поступил отказ от заключения договора купли-продажи, ДКП не заключен

Право требования дебиторской задолженности к АО "Усинскгеонефть" (ИНН 1106007505) в сумме 9469493.24 руб. выставлялось на торги, но не было продано. Минимальная цена продажи имущества 189389,86 руб. Кредиторам и в уполномоченный орган направлено предложение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного, в ЕФРСБ опубликовано соответствующее сообщение №18619520 от 01.07.2025. Ответов не поступило.

Поступление ценовых предложений на торгах подтверждает наличие у данного имущественного права рыночной стоимости и свидетельствует о его потенциальной частичной ликвидности.

**Дополнить Положение о порядке, о сроках, об условиях продажи имущественных прав ООО „Долголетие“ путем проведения торгов в форме публичного предложения от 10.07.2024 разделом 7 следующего содержания:**

#### **7. Повторные торги посредством публичного предложения.**

7.1. В случае, если права требования дебиторской задолженности не были реализованы по результатам торгов проводимых в соответствии с разделом 5 настоящего

положения, реализация имущества осуществляется на повторных торгах посредством публичного предложения на условиях, учитывающих результаты ранее проведенных торгов.

7.2. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается равной 10% от суммы задолженности;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг снижения) и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период снижения цены) указаны в таблице:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (в календарных днях)	Величина снижения начальной цены продажи имущества (в процентах от начальной цены продажи) на этапе торгов	Цена продажи имущества на этапе снижения цены (в процентах от начальной цены продажи)
5	-	100%
5	10%	90%
5	10%	80%
5	10%	70%
5	10%	60%
5	10%	50%
5	10%	40%
5	10%	30%
5	10%	20%
5	7%	10%

- размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения – **10 (десять) процентов** от текущей цены на периоде снижения цены по лоту. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет до момента подачи заявки на участие в торгах;
- минимальная цена продажи имущественных прав составляет **10%** от начальной продажной цены имущества/лота на повторных торгах в форме публичного предложения;
- рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- победителем торгов на приобретение имущественных прав должника признается участник торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения;
- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов на приобретение имущества/лота должника признается участник торгов, предложивший максимальную цену за этот лот;

- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов на приобретение имущества/лота должника признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения;

7.3. В случае уклонения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи (уступки права требования), оплаты имущества/лота, принятия документов и имущественных прав по лоту в установленный настоящим договором срок, а также в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися - по решению конкурсного управляющего данное имущество/лот может быть предложено следующим участникам торгов на данном периоде торгов, или выставляется на повторные торги посредством публичного предложения по начальной цене, установленной на момент проведения предыдущих торгов посредством публичного предложения.

7.4. Остальные условия торгов – в соответствии с Положением.

Конкурсный управляющий  
ООО «Долголетие»



Таратуго И.П.