

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Воробьева Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 19 марта 2025 г. по делу № А41-33582/2025, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Нероде Денису Андреевичу (ИНН: 312819474202, СНИЛС 061-652-310 34; адрес: 141420, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, 1-й Октябрьский туп., д. 111; дело о банкротстве № А41-33582/2025 Арбитражного суда Московской области).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Транспортное средство – легковой автомобиль; марка /модель – CHERY TIGGO8 PRO, год выпуска – 2023, VIN – LVTDB21B0PD420575, гос.номер – P516PB790»

Начальная цена продажи, без учёта НДС:

1648800 (Один миллион шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Интервал, по истечении которого снижается цена:

I- с 01.07 по 05.07.2026 г.; II- с 06.07 по 10.07.2026 г.; III- с 11.07 по 15.07.2026 г.;

IV- с 16.07 по 20.07.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 1648800 руб. 00 коп.; II- 1566360 руб. 00 коп.; III- 1483920 руб. 00 коп.;

IV- 1401480 (Один миллион четыреста одна тысяча четыреста восемьдесят) руб. 00 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Нерода Денис Андреевич, ИНН: 312819474202, КПП: 0;
р/с 40817810850222609920 филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, Должник Нерода Д.А.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:
Финансовый управляющий Воробьева Анна Сергеевна

Адрес:
107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.
ИНН 772619558528

Банковские реквизиты:
получатель: Нерода Денис Андреевич,
ИНН: 312819474202, КПП: 0;
р/с 40817810850222609920
филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа:
«Задаток, Лот № 1, Должник Нерода Д.А.»

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: _____

Телефон: _____

Е-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Воробьева А.С.

_____ /

МП