

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Нероды Дениса Андреевича (ИНН: 312819474202, СНИЛС 113-755-204 34; адрес: 141420, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, 1-й Октябрьский туп., д. 111) **Воробьева Анна Сергеевна** (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 14 августа 2025 г. по делу № А41-33582/2025, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура № _____, проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании ПРОТОКОЛА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № _____» от «___» _____ 2026 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Регистрационный знак	P516PB790
Идентификационный номер (VIN):	LVTDB21B0PD420575
Марка, модель ТС:	CHERY TIGGO8 PRO
Наименование (тип ТС):	
Категория ТС:	B
Год изготовления ТС:	2023
Двигатель №:	SQRF4J16ANPD00786
Шасси (рама):	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп):	LVTDB21B0PD420575
Цвет кузова (кабины, прицепа):	Белый
Мощность двигателя, кВт.:	136,5
Рабочий объем двигателя, см ³	1598
Организация-изготовитель ТС (страна)	

именуемое в дальнейшем «Имущество».

Электронный Паспорт Транспортного Средства 164302069682080

Свидетельство о регистрации Транспортного Средства ...

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Согласно ст. 126, п. 5 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ при признании гражданина банкротом и введении арбитражным судом процедуры банкротства гражданина – реализация имущества гражданина, снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника, а согласно п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 58 продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к п/п 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 6, п. 5, ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.4. Заключение настоящего Договора осуществляется по результатам проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Продажа заложенного имущества на торгах в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, абз. 3 п. 4.1 ст.

138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп 4 п. 1 ст. 352 Гражданского Кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

без учёта НДС.

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, что является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом

Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для ГИБДД.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Финансовый управляющий
Нероды Дениса Андреевича
Воробьёва Анна Сергеевна**

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

Телефон:

Е-mail:

Реквизиты для платежа:

получатель: Нерода Денис Андреевич

ИНН: 312819474202; КПП: 0;

р/с 40817810150222609918

филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Покупатель:

Адрес:

Телефон/факс: _____

Е-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____