

## Договор о задатке

Г. Кемерово

\_\_\_\_\_ 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся:

ООО "ХИМПРОДУКТ ТЕХНОЛОГИИ" именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Минаковой Елены Владимировны, действующий на основании решения АС Кемеровской области от 13.08.2025 г. по делу № А27-11965/2025, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ далее именуемый (ая) «Претендент», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества, указанного в п.п. 1.2. настоящего Договора перечисляет на расчетный счет ООО "ХИМПРОДУКТ ТЕХНОЛОГИИ" (ОГРН 1154205000036, ИНН 4205301140, КПП 420501001, р/с 40702 810 2 5571 0023276 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101 810 5 0000 0000653 задаток в размере 1% от начальной цены лота. Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Предмет торгов, проводимых конкурсным управляющим на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (сайт: [info@nistp.ru](mailto:info@nistp.ru)), **состоящий:**

№ лота	Наименование
1	

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и приобретение указанного выше имущества и настоящим Договором.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Сумма задатка должна быть зачислена в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписки из расчетных счетов. Доказательства внесения задатка должны быть представлены Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный претендентом в разделе 5

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления Комиссией по проведению аукциона Протокола об определении участников торгов и окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона.

В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл их, а победитель аукциона уклонился от подписания Протокола о результатах торгов, договора купли-продажи, не оплатил полной стоимости имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона, заключения договора купли-продажи, оплаты полной стоимости имущества.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона, в установленный срок

уклонится от заключения договора купли - продажи имущества, в срок установленный сообщением о проведении торгов

уклонится от оплаты полной стоимости имущества в срок установленный сообщением о проведении торгов;

отзовет заявку на участие в аукционе после приобретения им статуса участника аукциона; не примет участия в аукционе.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток, в случае признания его победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества.

#### **IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **V. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

**Претендент:**

ООО "ХИМПРОДУКТ ТЕХНОЛОГИИ" (ОГРН 1154205000036, ИНН 4205301140, КПП 420501001, р/с 40702 810 2 5571 0023276 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101 810 5 0000 0000653.	
Конкурсный управляющий Е.В. Минакова	