

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	1	6	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	2	9	8	5	-	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
«ООО «Вознесенское»» вх. от 01.07.2026 №00888743

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Казань

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	480148.22	1313141.27
2	480142.11	1313170.64
3	480141.40	1313174.07
4	480121.86	1313169.78
5	480122.57	1313166.35
6	480128.68	1313136.98
7	480138.45	1313139.12
1	480148.22	1313141.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 16:16:120601:2095

Площадь земельного участка

670 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Документация по планировке территории не утверждена

(реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен _____ А.Ш.Шафигуллин
и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного
комитета г.Казани – начальником отдела градостроительных планов земельных участков _____
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

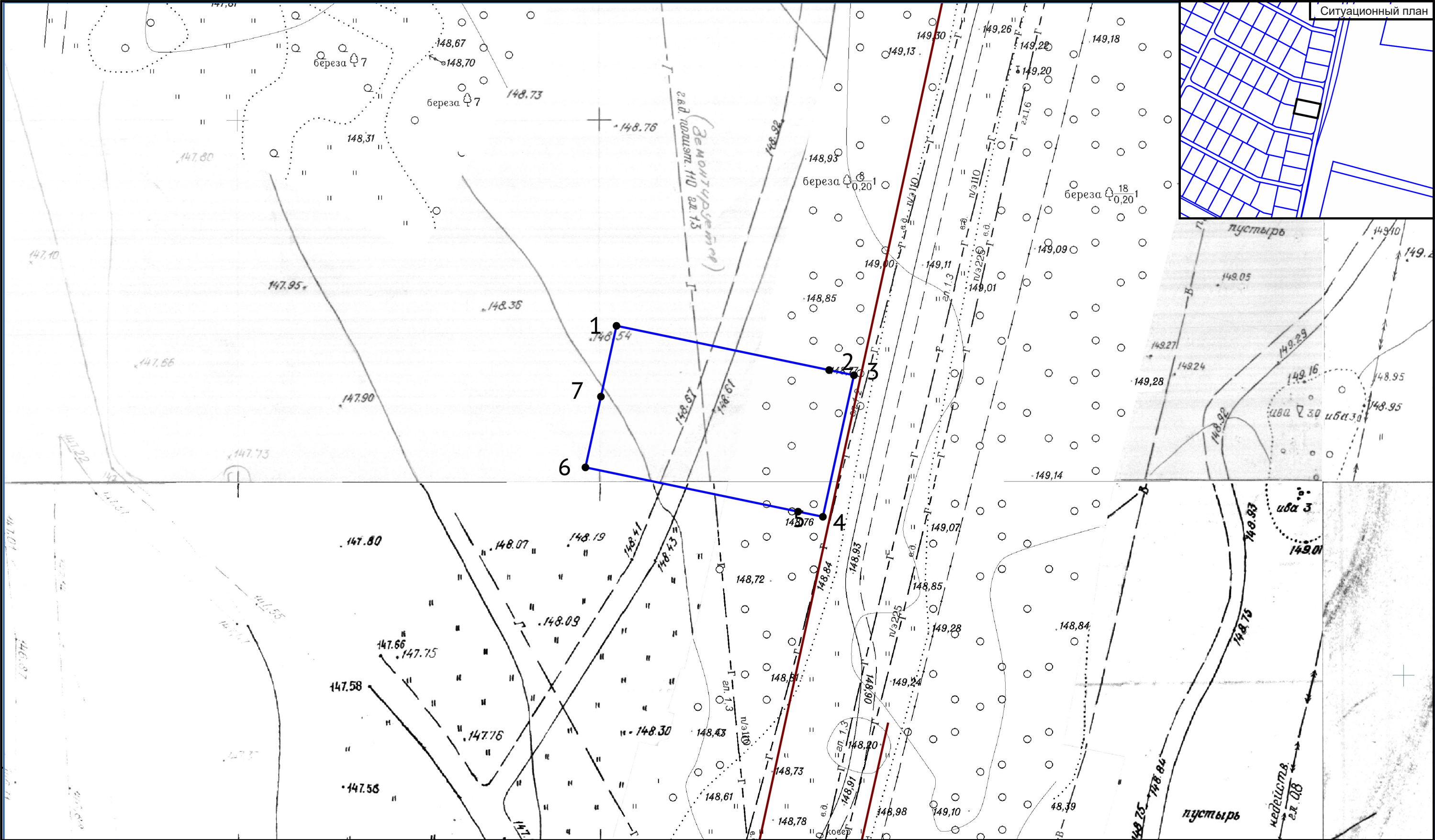
(подпись)

А.Ш.Шафигуллин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

Граница земельного участка

Поворотные точки

Место допустимого размещения объекта капитального строительства

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов по градостроительству и инженерному оборудованию

Земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора "Аки", расположен в зоне запрета № 1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.07.2026 МКУ "Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани" на ксерокопии с планшетов М1:500 110-Б-3, 94-Г-15

Земельный участок расположен в зоне ПР

ИЗМ.	№ УС.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
И.о.зам.нач.-нач.ОГПЗУ	А.Ш. Шафигуллин				
Инженер I кат.	Н.Л. Хабибрахманов				

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Адрес земельного участка

Республика Татарстан, г Казань

Кадастровый номер

16:16:120601:2095

Площадь

670.00 кв.м.

Масштаб: 1:500

стадия

ЛИСТ

ЛИСТОВ

Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Территориальная зона ПР - Зона озеленения специального назначения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (с изменениями и дополнениями)

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 6.1 Недропользование
- 6.8 Связь
- 7.6 Внеуличный транспорт
- 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 11.0 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 12.3 Запас

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					

*	*	*	*	*	*	*	*
---	---	---	---	---	---	---	---

***Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства**

[illegible]

Статья 25. Общие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства во всех территориальных зонах.

1. На одном земельном участке и в отношении одного объекта капитального строительства допускаются различные сочетания видов использования, разрешенных для соответствующей территориальной зоны, в том числе в виде многофункциональных комплексов.

1.1. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в качестве значений максимальных размеров земельных участков, количества надземных этажей и максимальной высотности объекта капитального строительства принимаются максимальные значения указанных параметров из множества значений, соответствующих видам разрешенного использования, планируемых к сочетанию в виде такого многофункционального комплекса.

1.2. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в качестве значений минимальных размеров земельных участков, минимальных отступов от передней, задней и боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, расположенных в границах данного земельного участка, принимаются минимальные значения указанных предельных параметров из множества значений, соответствующих видам разрешенного использования, планируемых к сочетанию в виде такого многофункционального комплекса.

1.3. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в том случае, если хотя бы у одного из видов разрешенного использования значение того или иного предельного параметра не установлено, то применительно к такому сочетанию видов разрешенного использования значение этого предельного параметра также не установлено.

1.4. Пункты 1.1, 1.2, 1.3 настоящей статьи не применяются, если один из видов разрешенного использования, запланированных к сочетанию в пределах одного земельного участка, относится к видам разрешенного использования 2.0 «Жилая застройка», 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.3 «Блокированная жилая застройка», 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (далее – Жилая застройка). В этом случае применяются предельные параметры, установленные для соответствующего вида разрешенного использования Жилой застройки.

2. При сочетании в пределах одного земельного участка двух и более видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства основных, условно разрешенных видов разрешенного использования процент застройки участка объектами капитального строительства всех видов может складываться, но не должен превышать 80%, если иное значение предельного параметра не установлено в составе градостроительного регламента.

Абзац первый пункта 2 настоящей статьи не применяется, если один из видов разрешенного использования, запланированных к сочетанию в пределах одного земельного участка, относится к виду разрешенного использования Жилой застройки. В этом случае применяются предельные параметры, установленные для соответствующего вида разрешенного использования Жилой застройки.

Абзац первый пункта 2 настоящей статьи не применяется по отношению к подземной части объекта капитального строительства.

3. Максимальный процент застройки вспомогательного вида разрешенного использования входит в максимальный процент застройки, установленный для основного вида разрешенного использования или условно разрешенного вида использования, по отношению к которому установлен этот вспомогательный вид разрешенного использования, если иное не установлено градостроительным регламентом территориальной зоны или подзоны.

4. В случае, когда для параметра максимальной высоты конкретное значение не устанавливается, проектируемое значение высотности должно быть соразмерно, в том числе ниже, существующим значениям этого параметра для окружающей застройки. Настоящее правило не

распространяется на подзону повышенной интенсивности использования территорий «ПИИТ» и подзону градостроительно значимых территорий «ГЗТ».

5. Минимальный размер земельного участка, для которого выбрано несколько видов разрешенного использования, определяется по наименьшему значению из установленных для выбранных видов разрешенного использования, максимальный размер – по наибольшему значению.

Абзац первый пункта 5 настоящей статьи не применяется, если один из видов разрешенного использования, запланированных к сочетанию в пределах одного земельного участка, относится к виду разрешенного использования Жилой застройки. В этом случае применяются предельные параметры, установленные для соответствующего вида разрешенного использования Жилой застройки.

6. Для стилобата устанавливаются следующие предельные параметры:

6.1. максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

6.2. максимальная площадь застройки на стилобате устанавливается равной площади земельного участка, подлежащей застройке, определенной при применении процента застройки земельного участка соответствующего вида разрешенного использования, установленного градостроительным регламентом;

6.3. отступы от границ земельного участка не устанавливаются, включая иные части здания, не являющиеся стилобатом;

6.4. максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа;

6.5. максимальная высота стилобата – 9 м;

6.6. значения предельных параметров «Максимальное количество надземных этажей» и «Максимальная высота» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

7. Для подземной застройки, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

7.1. максимальный процент застройки земельного участка – 100%;

7.2. отступы от границ земельного участка не устанавливаются.

8. Параметры, установленные в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания и его стилобату (за исключением пунктов 6.2, 6.3 настоящей статьи), в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным градостроительным регламентом для соответствующего вида разрешенного использования.

9. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видами разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «индивидуальное жилищное строительство» и вариантами их изложения того же значения (за исключением вида разрешенного использования «ведение садоводства» и вариантов его значения) применяются в значениях, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки «Ж1» для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), за исключением случаев, если иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для такого вида разрешенного использования установлены градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен данный земельный участок.

В соответствии с п.6 статьи 22 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, перечисленные в подпунктах 1-3, 6-8, 11, 14-16 пункта 1 настоящей статьи, устанавливаются в статьях 24-29 и таблицах 9-34 настоящих Правил, если иные показатели не установлены проектом планировки территории на основании

проекта застройки материалов обоснования проекта планировки территории или не определены линиями регулирования застройки в таком проекте планировки территории.

Если для одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, перечисленных в подпунктах 1-3, 6-8, 11, 14-16 пункта 1 настоящей статьи, проектом планировки территории на основании проекта застройки материалов обоснования проекта планировки территории установлены иные показатели или определены линиями регулирования застройки в таком проекте планировки территории, то такой параметр или такие параметры настоящими Правилами считаются неустановленными.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - от _____ -
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора "Аки", расположен в зоне запрета № 1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское).

Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны водозабора "Аки":

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское). Приказ Минпромторга РФ от 27.05.2024 №2304 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" (далее – Приказ): 3 подзона, 4 подзона, 5 подзона, 6 подзона.

3 подзона:

в границах зоны запрета строительства N 1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - строительство объектов запрещено (кроме объектов аэродромной инфраструктуры);

1. В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа.

2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями НГЭА ЭА с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:

в границах внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - 221,41 м;

в границах внутренней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - 121,41 м;

в границах сектора 1 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 121,41 м до 146,41 м;

в границах сектора 2 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 146,41 м до 171,41 м;

в границах сектора 3 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 146,41 м до 171,41 м;

в границах сектора 4 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 171,41 м до 196,41 м;

в границах сектора 5 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 171,41 м до 196,41 м;

в границах сектора 6 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 196,41 м до 221,41 м;

в границах сектора 7 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 196,41 м до 221,41 м;

в границах сектора 1 поверхности захода на посадку с МК-111° третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 71,41 м до 81,41 м;

в границах сектора 1.1 поверхности захода на посадку с МК-111° третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 71,41 м до 81,41 м;

в границах сектора 2 поверхности захода на посадку с МК-111° третьей подзоны приаэродромной

в границах сектора 18 поверхности взлета с МК-291° третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 215,41 м до 221,41 м;

в границах сектора 1 переходной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 60,60 м до 121,41 м;

в границах сектора 2 переходной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 60,60 м до 121,41 м;

в границах зоны запрета строительства N 1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - строительство объектов запрещено (кроме объектов аэродромной инфраструктуры);

в границах зоны запрета строительства N 2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - строительство объектов запрещено (кроме объектов аэродромной инфраструктуры);

в границах зоны запрета строительства N 3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - строительство объектов запрещено (кроме объектов аэродромной инфраструктуры);

в границах зоны запрета строительства N 4 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - строительство объектов запрещено (кроме объектов аэродромной инфраструктуры).

4 подзона:

1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:

в границах контура 2 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) строительство объектов запрещено;

в границах сектора 1 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 140,22 м до 141,09 м;

в границах сектора 2 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 141,09 м до 143,27 м;

в границах сектора 3 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 143,27 м до 145,45 м;

в границах сектора 4 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 145,45 м до 147,63 м;

в границах сектора 5 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 147,63 м до 149,81 м;

в границах сектора 6 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 149,81 м до 151,99 м;

в границах сектора 7 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 151,99 м до 154,17 м;

в границах сектора 8 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 154,17 м до 156,35 м;

в границах сектора 9 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 156,35 м до 158,53 м;

в границах сектора 10 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 158,53 м до 160,71 м;

в границах сектора 11 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 160,71 м до 162,89 м;

в границах сектора 12 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 162,89 м до 165,07 м;

в границах сектора 13 контура 1 зоны ограничения от ТРЛК "Сопка-2" четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 165,07 м до 167,25 м;

территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 160,50 м до 186,75 м;

в границах сектора 2 зоны ограничения от ДПРМ с МКп-291° четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - от 186,75 м до 230,50 м.

3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.

5 подзона:

1. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее-размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон повреждения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское), в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское)); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское). 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. 4. Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации;

6 подзона:

1. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) на расстоянии 15 км от КТА запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 14 Положения. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункта 1(4) Положения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
-	-	-	-
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	
Зона запрета строительства № 1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)			
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)			
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)			
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)			
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)			
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)			
3 пояс зоны санитарной охраны водозабора "Аки" (ЕГРН)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, 4.2 ДПРМ-БПРМ (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, ДПРМ-БПРМ. (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - Зона запрета строительства №1 (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 3 подзона, 1 зоны запрета строительства (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - Приаэродромная территория (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 3 подзона (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 6 подзона (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, 1 ТРЛК Сопка-2 (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 5 подзона (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, 24 сектор, 1 зона ограничения от ТРЛК «Сопка-2» (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, сектор 25, Сопка-2 (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, сектор 26, Сопка-2 (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)			

Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, сектор 27, Сопка-2 (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, сектор 28, Сопка-2 (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) - 4 подзона, сектор 29, Сопка-2 (Приказ от 27 мая 2024 года № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»)

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.
МУП «Водоканал» № ТУ-00888743 от 03.07.2027

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории правила благоустройства города Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 18.10.2006 №4-12 (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: для групп объектов А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И, указанных в статье 44.1, в соответствии со статьями 44.2 - 44.11 Правил землепользования и застройки г.Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (с изменениями и дополнениями), установлены следующие требования:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Статья 44.2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства 1. Общие требования для всех объектов капитального строительства, указанных в таблице 36 (далее – Объекты). 1.1. Объекты должны учитывать: - обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с

территориями общего пользования в красных линиях, внутриквартальными пешеходными маршрутами с учетом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зеленой полосы;

- максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей (за исключением Объектов в подзоне «ИП»);
- пешеходную связанность с остановками общественного транспорта, объектами социального обслуживания.

1.2. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (с учетом сложившейся сетки зданий, улиц), если иное не предусмотрено документацией по планировке территории или выявленными историческими предпосылками.

1.3. Размещение Объектов должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий. При разработке архитектурно-градостроительного облика в границах утвержденного проекта планировки территории характеристики Объектов могут отклоняться от значений, установленных в проекте планировки территории, но только в сторону улучшения следующих показателей: процента озеленения, количества машино-мест, мощности социальных объектов, плотности застройки, процента застройки.

1.4. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с учетом максимального сохранения существующих высокоствольных деревьев.

1.5. Внутреннее планировочное решение Объектов должно соответствовать их внешнему архитектурному решению и функциональному назначению.

1.6. Фронт застройки Объектов (за исключением выступающих частей – крылец, балконов, лоджий, эркеров и т.д.) не должен выходить за границу сложившейся линии застройки, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории, а также настоящими Правилами.

Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов.

1.7. Объекты должны размещаться с учетом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приемами или элементами благоустройства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов и для Объектов в подзоне «ГЗТ».

1.8. Объекты должны быть сомасштабны окружающей застройке и учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных участках (членение фасада, габариты оконных проемов и т.д.).

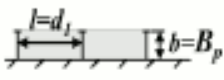
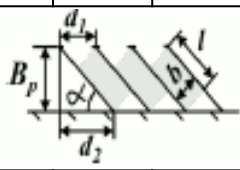
Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется для Объектов в подзоне «ГЗТ».

1.9. Композиционное решение Объектов должно быть подчинено использованию активного рельефа или другим природным особенностям территории проектирования (водоем, крутой овраг и т.п.), подлежащим сохранению.

1.10. На открытых парковках Объектов с количеством парковочных мест более 100 необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов), из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево.

1.11. При размещении машино-мест на территории Объекта необходимо учитывать значения их параметров при различных способах расстановки легковых автомобилей в соответствии с таблицей 36.1.

Таблица 36.1

Параметры парковки	Угол расстановки автомобилей					
	0°	30°	45°	60°	75°	
						
Длина машино-места (l), м	Не менее 6,5	5,0	5,0	5,0	5,0	
Ширина машино-места (b), м	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	

Площадь одного машино-места (без учета площади полосы маневрирования) (S), кв.м	16,25	23,3	18,8	16,1	14,2
Ширина полосы парковки (B _p), м	2,5	4,7	5,3	5,6	5,5
Характеристики парковочных модулей при разметке машино-мест (d1 и d2): d1 – расстояние между двумя линиями модуля по оси разметки; d2 – длина проекции продольной линии модуля	6,5; не менее 6,5	5,0; 8,08	3,54; 5,3	2,89; 3,22	2,59; 1,47
Минимальная ширина полосы маневрирования (ширина проезда) (B _m)*, м	3,0	4,0	4,5	5,5	5,7
Ширина зоны парковки (B _d), включая полосу парковки и полосу маневрирования (B _p +B _m), м	5,5	8,7	9,8	11,1	11,2

Примечание. B_m – минимальная ширина проезда, необходимая для совершения маневров заезда автомобиля на машино-место и выезда с него. Полоса маневрирования не выделяется планировочно как самостоятельная полоса, для маневра используется имеющиеся проезд/полоса движения. При этом не допускается выезд автомобиля на встречную полосу при совершении маневров заезда на машино-место и выезда с него.

2. Для объектов группы А (далее – Объекты-А).

2.1. Допускается предусматривать отдельные входы во встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые выходят на территорию общего пользования, выделенную красными линиями либо линиями регулирования застройки, за исключением случаев, если:

- помещение находится ниже уровня земли (подвал и цокольный этаж);
- помещение находится выше первого этажа.

2.2. Для Объектов-А, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается (за исключением Объектов-А в подзонах «ПИИТ» и «ГЗТ») минимальный процент длины фасада первого этажа, выходящего на территорию общего пользования, выделенную красными линиями либо линиями регулирования застройки, используемого под общественную функцию, – 50%.

Если иное не установлено настоящими Правилами:

- высота первого этажа Объектов-А должна быть не менее 4,8 м. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов и на объекты, расположенные в подзоне «ИП»;
- уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа должен быть не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов).

2.3. Для Объектов-А, не выходящих фасадом на территорию общего пользования либо линии регулирования застройки, устанавливается максимальный процент длины фасада первого этажа, используемого под общественную функцию, – 0%.

2.4. Со стороны территорий благоустроенных социально-бытовых площадок Объектов-А допускается предусматривать только технические и запасные входы в помещения общественного назначения и не допускается предусматривать зону загрузки-выгрузки товаров.

2.5. К входным группам Объектов-А необходимо организовывать подъезды, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.).

2.6. Для Объектов-А в местах пересечения тротуаров с проездами во дворы, в случае если между тротуаром и проезжей частью, перпендикулярный проезду, который пересекает тротуар, есть озелененная или иная разделительная полоса шириной не менее 4 м, а также на территориях с приоритетным пешеходным движением проезд необходимо проектировать приподнятым в один уровень с тротуаром. В иных случаях в местах пересечения тротуара и иных поверхностей необходимо предусматривать понижение бортового камня.

2.7. Для Объектов-А необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов может быть:

- подземной (погружной), в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций;
- встроенной в объем здания, пристроенной к нему или его частям.

2.8. Инженерное обеспечение Объектов-А должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев, если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

2.9. Объекты-А должны быть обеспечены электрозарядными станциями для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, но не менее 1 на дом. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета).

2.10. Объекты-А должны быть обеспечены в границах проектируемого участка (с учетом максимально близкого расположения к входным группам) велосипедными парковками. Количество велосипедных парковок следует принимать из расчета 5 парковок на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, но не менее 5 на дом. Разрешается разделять велосипедные парковки, относящиеся к каждому жилому блоку.

2.11. Объекты-А должны быть обеспечены отдельно стоящими (в границах отведенного участка с учетом максимально близкого расположения к входным группам) или расположенными в здании велобоксами. Количество велобоксов следует принимать из расчета 1 велобокс на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, но не менее 1 на дом.

2.12. Объекты-А должны быть обеспечены следующими видами социально-бытовых площадок в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Область применения	Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Для объектов, расположенных в подзоне 500 метров от Куйбышевского водохранилища (подзона Куйбышевского водохранилища) «ПКВ»	Социально-бытовые площадки	Кв.м/100 кв.м общей площади квартир (жилищного фонда)	Детские игровые площадки – 1,8 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 0,3 кв.м; площадки для занятий физкультурой – 5 кв.м
Для объектов на иных территориях города			Детские игровые площадки – 2,3 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 0,4 кв.м; площадки для занятий физкультурой – 6,6 кв.м

Примечания:

1. Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых в радиусе 1500 м, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

В случае наличия или формирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией в радиусе доступности не более 500 м или пешеходной доступности 800 м сквера, парка или набережной с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной (тренажеры, площадки воркаута, обустроенные дорожки с беговым маршрутом) разрешается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 40%. Однако общий процент сокращений не должен превышать 70% от нормативного.

2. Разрешается размещение расчетного количества площадок для занятий физкультурой на поверхности участка в виде открытых площадок и в закрытых помещениях общего пользования в многоквартирном доме в виде спортивных залов, бассейнов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (1 кв.м открытых площадок равен 1 кв.м пола (зеркала воды) спортивного помещения). При отсутствии в радиусе доступности 1500 м ФОК микрорайона с открытыми физкультурными и спортивными площадками или парка (сквера) с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной открытые физкультурно-оздоровительные площадки на участке жилого дома должны составлять не менее 30% от расчетного количества.

3. Разрешается размещать социально-бытовые площадки на кровле (крыше) нежилого здания при условии соблюдения требований безопасности.

		4. Разрешается размещать (но не более 50% от нормативного количества) социально-бытовые площадки, за исключением детских игровых, на кровле (крыше) жилой части над нежилыми помещениями дома при условии соблюдения требований безопасности. 2.13. Объекты-А должны быть обеспечены озелененными придомовыми территориями в соответствии со <u>статьями 28, 28.1</u> настоящих Правил. 2.14. Для Объектов-А необходимо предусматривать эстетически привлекательные кровли одним из следующих способов: - с использованием натурального озеленения с соответствующей системой обслуживания; - эксплуатируемые с размещением элементов благоустройства и/или социально-бытовых площадок; - с использованием декоративных приемов, визуально скрывающих необустроенные кровли. Данный пункт не распространяется на объекты с не просматриваемыми кровлями с вышестоящих объектов, расположенных в радиусе 50 м, и объекты с двускатными кровлями. 2.15. Объекты-А должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 2.16. Объекты-А не должны превышать нормативной плотности застройки земельного участка в соответствии со <u>статьей 27</u> настоящих Правил, если иное не предусмотрено проектом планировки территории. 2.17. В случае если Объект-А граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную озелененную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль внутренней границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов, в том числе несмежной, в случае если между территорией Объекта-А и территорией, застроенной или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства) находится местный проезд или улица местного значения, ширина которой менее 16,5 м. Для Объектов или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина озелененной полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд, для Объектов высотой более трех этажей – 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Расстояние от ствола дерева до границы участка должно составлять не менее 3 м. Настоящий пункт не подлежит применению в случае, если: - территории, застроенные или подлежащие застройке индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), не предназначены для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной градостроительного регламента, установленной настоящими Правилами, а также зоной планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденного проекта планировки территории; - территория, застроенная или предназначенная для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), в том числе на несмежных земельных участках, имеет перепад высот рельефа с территорией Объекта-А более 5 м. 2.18. В границах участков Объектов-А не могут располагаться иные отдельно стоящие объекты капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов инженерной инфраструктуры, паркингов, иных строений, непосредственно обслуживающих данный многоквартирный (жилой) дом [многоквартирные (жилые) дома]). 2.19. Необходимо обеспечить Объект-А тротуарами с применением мощения тротуарной плиткой или брусчаткой с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод. 2.20. Объекты-А необходимо обеспечивать элементами монументального и декоративного оформления, характеризующего назначение данного Объекта или обеспечивающего более комфортную среду для жителей. Расположение таких элементов должно быть предусмотрено на просматриваемой с территории общего пользования зоне. 2.21. Для Объектов-А допускается устройство ограждений только в виде живой изгороди, арт-объектов, за счет перепада рельефа, геопластики. Исключения могут составлять ограждение социально-бытовых площадок, ограждение безопасности (при наличии естественного рельефа территории). 2.22. Объекты-А должны быть обеспечены системой навигации как внутри здания, так и на территории (нумерация подъездов, обозначения корпусов, въездов в паркинг, направление движения и т.д.). 2.23. Для благоустройства Объектов-А необходимо максимально использовать в покрытиях детских площадок натуральные материалы (щепа, кора, галька, песок и т.д.). Минимизировать использование резиновых покрытий. 2.24. Для Объектов-А предусматривать систему автополива газонов. 2.25. Для Объектов-А предусматривать мероприятия для сохранности высокоствольных зеленых насаждений (при необходимости). 2.26. Объекты-А должны иметь удобную и безопасную благоустроенную среду и пешеходную связанность с объектами социального обслуживания (детские сады, школы, поликлиники и т.д.) (наличие тротуаров с твердым покрытием, освещения, камер наблюдения и т.д.).
--	--	---

		2.27. Объекты-А должны быть обеспечены инфраструктурой для выгула собак: диспенсерами с одноразовыми пакетами и совками для уборки за собаками. 2.28. На участках Объектов-А необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от расчетной площади озеленения, при этом часть из них должна быть высажена в грунт на поверхности земельного участка. Замена крупномерных насаждений на кустарник разрешается из расчета одно дерево на 12 кустов высотой 2 м и более или одно дерево на 30 кустов высотой от 1 до 2 м, при этом общее количество требуемой площади озелененной придомовой территории не увеличивается. 2.29. При применении разноэтажных секций, примыкающих друг к другу, на кровле более низкой секции необходимо предусматривать террасы с выходом из квартир более высокой секции. 3. Для объектов группы Б (далее – Объекты-Б). 3.1. Для Объектов-Б необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов может быть: - подземной (погружной), в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенной в объем здания, пристроенной к нему или его частям. 3.2. Инженерное обеспечение Объектов-Б должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев, если это не допускается техническими регламентами; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 3.3. Объекты-Б необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект. 3.4. Объекты-Б с общей площадью более 1500 кв.м необходимо обеспечивать элементами монументального и декоративного оформления, характеризующего назначение данного Объекта, здания, сооружения или обеспечивающего более комфортную среду для посетителей такого Объекта. Расположение таких элементов должно быть предусмотрено на просматриваемой с территории общего пользования зоне. 3.5. В случае если Объект-Б граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений вдоль внутренней границы земельного участка Объекта со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-Б или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-Б или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Расстояние от ствола дерева до границы участка должно составлять не менее 3 м. Настоящий пункт не подлежит применению в случае, если: - территории, застроенные или подлежащие застройке индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), не предназначены для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной градостроительного регламента, установленной настоящими Правилами, а также зоной планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденного проекта планировки территории; - территория, застроенная или предназначенная для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), в том числе на смежных земельных участках, имеет перепад высот рельефа с территорией Объекта-Б более 5 м. 3.6. Во внутриквартальной жилой застройке, не выходящей фасадами на территорию общего пользования, не разрешается размещать отдельно стоящие объекты нежилого назначения, за исключением дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, объектов культурно-досуговой деятельности, амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов бытового обслуживания, инженерных объектов, паркингов, объектов спорта. 3.7. Объекты-Б общей площадью более 1000 кв.м должны быть обеспечены электрозарядными станциями для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на Объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 3.8. Объекты-Б должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил.
--	--	---

		3.9. Для Объектов-Б необходимо предусматривать эстетически привлекательные кровли, организованные одним из следующих способов: - с использованием натурального озеленения с соответствующей системой обслуживания; - эксплуатируемые с размещением элементов благоустройства и/или социально-бытовых площадок; - с использованием декоративных приемов, визуально скрывающих необустроенные кровли. Данный пункт не распространяется на объекты с непросматриваемыми кровлями с вышестоящих объектов, расположенных в радиусе 50 м, и объекты с двускатными кровлями. 3.10. Объекты-Б должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 3.11. Необходимо обеспечить Объект-Б тротуарами с применением в мощении тротуарной плитки или брусчатки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод. 3.12. Высота первого этажа Объектов-Б, выходящих на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, должна составлять не менее 4,8 м. Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов и для Объектов в подзоне «ИП». 3.13. Для Объектов-Б, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 4. Для объектов группы В (далее – Объекты-В). 4.1. Для Объектов-В необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям; - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников. 4.2. Инженерное обеспечение Объектов-В должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры допускается предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 4.3. Объекты-В необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект. 4.4. В случае если Объект-В граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений вдоль внутренней границы земельного участка Объекта со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-В или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-В или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Расстояние от ствола дерева до границы участка должно составлять не менее 3 м. Данный пункт не распространяется на реконструкцию существующих Объектов, а также на случаи, если: - территории, застроенные или подлежащие застройке индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), не предназначены для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной градостроительного регламента, установленной настоящими Правилами, а также зоной планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденного проекта планировки территории; - территория, застроенная или предназначенная для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), в том числе на несмежных земельных участках, имеет перепад высот рельефа с территорией объекта-В более 5 м. 4.5. Объекты-В должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со <u>статьями 28, 28.1</u> настоящих Правил. 4.6. Объекты-В должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 5. Для объектов группы Г (далее – Объекты-Г). 5.1. Для Объектов-Г необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов.
--	--	--

		Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов может быть: - подземной (погружной), в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенной в объем здания, пристроенной к нему или его частям. 5.2. Инженерное обеспечение Объектов-Г должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры допускается предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 5.3. Объекты-Г необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект. 5.4. В случае если Объект-Г граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений вдоль внутренней границы земельного участка Объекта со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-Г или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-Г или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Расстояние от ствола дерева до границы участка должно составлять не менее 3 м. Данный пункт не распространяется на реконструкцию существующих Объектов, а также на случаи, если: - территории, застроенные или подлежащие застройке индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), не предназначены для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной градостроительного регламента, установленной настоящими Правилами, а также зоной планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденного проекта планировки территории; - территория, застроенная или предназначенная для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), в том числе на несмежных земельных участках, имеет перепад высот рельефа с территорией Объекта-Г более 5 м. 5.5. Объекты-Г общей площадью более 1000 кв.м должны быть обеспечены электрозарядными станциями для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 5.6. Для Объектов-Г необходимо предусматривать площадку перед входом для посетителей из расчета не менее 3 кв.м на одно посещение. 5.7. Размещение Объектов-Г возможно только на примыкании улиц, а также на пересечениях улиц (за исключением реконструкции существующих Объектов). 5.8. Объекты-Г должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со <u>статьями 28, 28.1</u> настоящих Правил. 5.9. Объекты-Г должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 5.10. Для Объектов-Г, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 6. Для объектов группы Д (далее – Объекты-Д). 6.1. Для Объектов-Д необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов может быть: - подземной (погружной), в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенной в объем здания, пристроенной к нему или его частям; - отдельно стоящей, в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать посадку зеленых насаждений и кустарника (за исключением организованных подъездов и подходов к площадке). 6.2. Инженерное обеспечение Объектов-Д должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если
--	--	---

		имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 6.3. В случае если Объект-Д граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений вдоль внутренней границы земельного участка Объекта со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-Д или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-Д или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Расстояние от ствола дерева до границы участка должно составлять не менее 3 м. Настоящий пункт не подлежит применению в случае, если: - территории, застроенные или подлежащие застройке индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), не предназначены для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной градостроительного регламента, установленной настоящими Правилами, а также зоной планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденного проекта планировки территории; - территория, застроенная или предназначенная для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), в том числе на несмежных земельных участках, имеет перепад высот рельефа с территорией Объекта-Д более 5 м. 6.4. Привязка Объектов-Д осуществляется по фронту застройки. Фронт застройки определяется видом прилегающей к нему дороги, а также визуально-ландшафтными характеристиками (видимость фасада пешеходом). Допускается незначительное смещение главного фасада по фронту улицы вглубь участка за счет организации зеленой зоны шириной не менее 3 м от фронта, но не более 6 м (за исключением реконструкции существующих Объектов). 6.5. Необходимо предусмотреть электроразрядные станции для автомобилей из расчета не менее 1 электроразрядной станции на Объект. При этом электроразрядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 6.6. Объекты-Д должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со <u>статьями 28, 28.1</u> настоящих Правил. 6.7. Объекты-Д должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 6.8. Для Объектов-Д, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 7. Для объектов группы Е (далее – Объекты-Е). 7.1. Для Объектов-Е необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов может быть: - подземной (погружной), в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенной в объем здания, пристроенной к нему или его частям; - отдельно стоящей, в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать посадку зеленых насаждений и кустарника (за исключением организованных подъездов и подходов к площадке). 7.2. Инженерное обеспечение Объектов-Е должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 7.3. Объекты-Е должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со <u>статьями 28, 28.1</u> настоящих Правил.
--	--	---

		7.4. Объекты-Е должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 7.5. Для Объектов-Е необходимо предусматривать эстетически привлекательные кровли одним из следующих способов: - с использованием натурального озеленения с соответствующей системой обслуживания; - эксплуатируемые с размещением элементов благоустройства и/или социально-бытовых площадок; - с использованием декоративных приемов, визуально скрывающих необустроенные кровли. Данный пункт не распространяется на объекты с непросматриваемыми кровлями с вышестоящих объектов, расположенных в радиусе 50 м, и объекты с двускатными кровлями. 7.6. Для Объектов-Е, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 7.7. Объекты-Е необходимо обеспечить общественными туалетами. Размещение общественных туалетов может быть отдельно стоящим, встроенным или пристроенным к объемам зданий. При размещении отдельно стоящих общественных туалетов: - допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - не допускается ухудшение видовых характеристик природных территорий. 8. Для объектов группы Ж (далее – Объекты-Ж). 8.1. Для Объектов-Ж допускается организация въезда на земельный участок как с территории общего пользования, так и с внутреннего проезда. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улицы общегородского значения и более высокого класса. 8.2. Для Объектов-Ж, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки. Требование, установленное настоящим пунктом, не распространяется на реконструкцию существующих Объектов и на объекты, расположенные с отступом от передней границы участка более чем на 8 м. 8.3. К входным группам Объектов-Ж необходимо организовывать подъезды в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.). 8.4. Для Объектов-Ж необходимо предусматривать озеленение из расчета 15% от площади земельного участка. 8.5. Объекты-Ж должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 9. Для объектов группы 3 (далее – Объекты-3). 9.1. Для Объектов-3, выходящих фасадом на красные линии улично-дорожной сети или линии регулирования застройки, парк, сквер, бульвар, необходимо предусматривать на первых этажах помещения общественного назначения, если иное не установлено документацией по проекту планировки территории. Высота общественного этажа должна составлять не менее 4,8 м. 9.2. Для Объектов-3 необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов может быть: - подземной (погружной), в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенной в объем здания, пристроенной к нему или его частям. 9.3. Инженерное обеспечение Объектов-3 должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев если это не допускается техническими регламентами; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 9.4. В случае если Объект-3 граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений вдоль внутренней границы земельного участка Объекта со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-3 или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд;
--	--	--

		- для Объектов-3 или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Расстояние от ствола дерева до границы участка должно составлять не менее 3 м. Настоящий пункт не подлежит применению в случае, если: - территории, застроенные или подлежащие застройке индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), не предназначены для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной градостроительного регламента, установленной настоящими Правилами, а также зоной планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденного проекта планировки территории; - территория, застроенная или предназначенная для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), в том числе на несмежных земельных участках, имеет перепад высот рельефа с территорией объекта-3 более 5 м. 9.5. Объекты-3 должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со <u>статьями 28, 28.1</u> настоящих Правил. 9.6. Для Объекта-3 необходимо предусматривать по периметру участка (за исключением передней границы) озелененную полосу с посадкой крупномерных зеленых насаждений и кустарника. 9.7. Для Объектов-3 необходимо предусматривать эстетически привлекательные кровли, организованные одним из следующих способов: - с использованием натурального озеленения с соответствующей системой обслуживания; - эксплуатируемые с размещением элементов благоустройства и/или социально-бытовых площадок; - с использованием декоративных приемов, визуально скрывающих необустроенные кровли. Данный пункт не распространяется на объекты с непросматриваемыми кровлями с вышестоящих объектов, расположенных в радиусе 50 м, и объекты с двускатными кровлями. 9.8. Для Объектов-3, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 9.9. Объекты-3 должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 10. Для объектов группы И (далее – Объекты-И). 10.1. Для Объектов-И необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов может быть: - подземной (погружной), в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроеной в объем здания, пристроенной к нему или его частям; - отдельно стоящей, в виде площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать посадку зеленых насаждений и кустарника (за исключением организованных подъездов и подходов к площадке). 10.2. Инженерное обеспечение Объектов-И должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 10.3. В случае если Объект-И граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную озелененную полосу с посадкой высокоствольных зеленых насаждений вдоль внутренней границы земельного участка Объекта со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-И или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-И или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Расстояние от ствола дерева до границы участка должно составлять не менее 3 м. Настоящий пункт не подлежит применению в случае, если: - территории, застроенные или подлежащие застройке индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), не предназначены для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной градостроительного регламента, установленной настоящими Правилами, а также зоной
--	--	--

		планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденного проекта планировки территории; - территория, застроенная или предназначенная для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), в том числе на несмежных земельных участках, имеет перепад высот рельефа с территорией объекта-И более 5 м. 10.4. Необходимо предусмотреть электрозарядные станции для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на Объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 10.5. Объекты-И должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со <u>статьями 28, 28.1</u> настоящих Правил. 10.6. Объекты-И должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со <u>статьями 26, 26.1</u> настоящих Правил. 10.7. Для Объектов-И, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). Статья 44.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ГЗТ» 1. На территории подзоны «ГЗТ», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к архитектурно-градостроительному облику Объектов. 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З: 1) доминирование Объекта должно осуществляться за счет стиливого контраста между Объектом и окружающей застройкой, способной создать ощущаемый контраст в панораме города, или с помощью сложной пространственной организации; 2) для всех Объектов организация входных групп Объекта должна предусматриваться в один уровень с поверхностью земли. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов; 3) для покрытия тротуаров и проездов необходимо предусматривать использование брусчатки. Статья 44.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ИП» 1. Общие требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: 1.1. на территории подзоны «ИП», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со <u>статьей 38</u> настоящих Правил. 1.2. для покрытия тротуаров и проездов необходимо предусматривать использование брусчатки. 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: - для Объектов-А разрешается не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых в радиусе 1500 м, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м. Статья 44.11. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов в подзоне «ПКВ» 1. На территории подзоны «ПКВ», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к архитектурно-градостроительному облику Объектов. 2. Общие требования к объемно-пространственным характеристикам: 2.1. Объекты должны формировать силуэт города (с учетом рельефа территории), просматриваемый с водных объектов; 2.2. Объекты должны быть запроектированы с учетом пешеходной проницаемости не менее чем 100 м между застройкой; 2.3. для покрытия тротуаров и проездов необходимо предусматривать использование брусчатки. 3. Требования к объемно-пространственным характеристикам для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З: - для Объектов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается минимальный процент длины фасада первого этажа, выходящего на территорию общего пользования,
--	--	--

		выделенную красными линиями либо линиями регулирования застройки, используемого под общественно-деловую функцию (в том числе мест общего пользования, входных групп), – 70%. При этом организация входных групп Объекта должна предусматриваться в один уровень с поверхностью земли. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Статья 44.3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов Общие требования для Объектов: 1) объекты должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившихся и формируемых стилиевых характеристик окружающей застройки (подлежащей сохранению и планируемой); 2) при разработке архитектурно-стилистического решения должно соблюдаться стилиевое единство фасадных решений, а также отдельных элементов благоустройства, площадок твердых коммунальных отходов, инженерных объектов, велобоксов, элементов ограждений и т.д.; 3) при проектировании нескольких объемов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилиевого решения; 4) допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания; 5) расположение входных групп, оконных проемов, балконов, лоджий на фасаде Объекта, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению Объекта. Статья 44.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ГЗТ» 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З необходимо предусматривать повышенный процент остекления первых этажей. Статья 44.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ИП» 1. Общие требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: 1.1. на территории подзоны «ИП», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со <u>статьей 38</u> настоящих Правил. 1.2. для покрытия тротуаров и проездов необходимо предусматривать использование брусчатки. 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: - для Объектов-А разрешается не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых в радиусе 1500 м, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м. Статья 44.11. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов в подзоне «ПКВ» 1. На территории подзоны «ПКВ», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к архитектурно-градостроительному облику Объектов. 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З необходимо предусматривать повышенный процент остекления первых этажей.
3	Требования к цветовым решениям	Статья 44.4. Требования к цветовым решениям Объектов Общие требования для Объектов: 1) колористическое решение фасадов зданий необходимо осуществлять с учетом общего цветового решения сложившейся застройки, подлежащей сохранению, и перспективной застройки; 2) не допускается использование в отделке одного Объекта несочетающейся и негармонирующей цветовой гаммы;

		3) в наружной отделке не допускается использование неоновых цветов, темных цветов, сигнально синих цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах); 4) профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету или гармонировать друг с другом и с общим цветовым решением Объекта. Статья 44.8. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ПИИТ» 1. На территории подзоны «ПИИТ», кроме предусмотренных статьями 44.2-44.7 настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к архитектурно-градостроительному облику Объектов. 2. Требования к цветовым решениям Объектов: 2.1. в наружной отделке не допускается использование ярких цветов, хаотичное чередование цветов (эффект пикселизации) (за исключением их использования в декоративных элементах); 2.2. не допускается выделение цоколя цветом, отличным от основного. Статья 44.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ГЗТ» 4. Требования к цветовым решениям Объектов: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З: 1) в наружной отделке не допускается использование ярких цветов, хаотичное чередование цветов (эффект пикселизации) (за исключением их использования в декоративных элементах); 2) не допускается выделение цоколя цветом, отличным от основного. Статья 44.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ИП» 1. Общие требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: 1.1. на территории подзоны «ИП», кроме предусмотренных статьями 44.2-44.7 настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со <u>статьей 38</u> настоящих Правил. 1.2. для покрытия тротуаров и проездов необходимо предусматривать использование брусчатки. 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: - для Объектов-А разрешается не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых в радиусе 1500 м, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м. Статья 44.11. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов в подзоне «ПКВ» 5. Требования к цветовым решениям: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З: 1) в наружной отделке не допускается использование ярких цветов, хаотичное чередование цветов (эффект пикселизации) (за исключением их использования в декоративных элементах); 2) не допускается выделение цоколя цветом, отличным от основного.
--	--	--

4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Статья 44.5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов 1. Общие требования для Объектов: 1.1. не допускается использование в тонировке оконных проемов и витрин самоклеящейся пленки; 1.2. для отделки входных дверей (входных групп) помещений общественного назначения Объекта, подъездов жилых групп необходимо использовать светопрозрачные конструкции. 2. Для Объектов-А: 2.1. для фасадов многоквартирных домов на уровне 1-5-го этажей при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления; 2.2. для многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, необходимо предусматривать несветопрозрачные материалы или тонированное остекление нижней части лоджий и балконов; 2.3. допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, профлиста, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита, клинкерной плитки на подсистеме с затиркой швов; 2.4. допускается использование для витражей и иных стеклянных поверхностей стекла, стеклопакета с характеристиками, обеспечивающими отсутствие преломления, эффекта линзы, неровных поверхностей. Исключение составляют Объекты, в которых данные характеристики отражают основу авторского замысла архитектурного решения; 2.5. в отделке крыльца входных групп необходимо применять натуральные материалы. 3. Для Объектов-Б, Объектов-В, Объектов-Г, Объектов-Ж, Объектов-З: 3.1. для фасадов Объектов на уровне 1-5-го этажей при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления; 3.2. допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита. 4. Для Объектов-Д, Объектов-И допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита. Статья 44.8. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ПИИТ» 3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов: - для фасадов Объектов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления. Статья 44.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ГЗТ» 5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов: - для фасадов Объектов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления. Статья 44.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ИП» 1. Общие требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: 1.1. на территории подзоны «ИП», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со <u>статьей 38</u> настоящих Правил. 1.2. для покрытия тротуаров и проездов необходимо предусматривать использование брусчатки. 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: - для Объектов-А разрешается не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых в радиусе 1500 м, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м. Статья 44.11. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов в подзоне «ПКВ» 6. Требования к отделочным и (или) строительным материалам:
---	--	---

		- для фасадов Объектов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	Статья 44.6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов 1. Общие требования для Объектов: 1.1. необходимо предусматривать комплексное решение размещения оборудования на фасаде Объекта, а именно группировку ряда элементов с привязкой к единой системе композиционных осей фасада и отметкам окон, витрин, входов, лоджий, балконов; 1.2. при устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде Объекта, выходящего на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, его установку необходимо предусматривать скрытой для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов; 1.3. размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается скрытого типа либо с установкой корзин. Должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные в ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей подводкой по внутреннему контуру здания); 1.4. установка кондиционерного оборудования не допускается без централизованного отвода конденсата; 1.5. корзины для кондиционерного оборудования должны быть выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями Объекта. 2. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-В, Объектов-Г необходимо предусматривать размещение системы видеонаблюдения на фасадах Объектов, зданий и сооружений в соответствии с Правилами благоустройства г.Казани. 3. Для Объектов-А предусматривать установку новых цифровых домофонов, способных передавать экстренное информирование населения и производить автоматическое открывание дверей для беспрепятственного движения в укрытия. Статья 44.8. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ПИИТ» 4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-Ж, Объектов-З: 1) размещение кондиционерного оборудования на фасадах, выходящих на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, необходимо предусматривать скрытого типа или внутри лоджий и балконов; 2) размещение инженерного оборудования на кровле не должно быть просматриваемым с основных видовых точек, в том числе дальних. Статья 44.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ГЗТ» 6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З: 1) размещение кондиционерного оборудования на фасадах необходимо предусматривать скрытого типа или внутри лоджий и балконов; 2) размещение инженерного оборудования на кровле не должно быть просматриваемым с основных видовых точек, в том числе дальних. Статья 44.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ИП» 1. Общие требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: 1.1. на территории подзоны «ИП», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со <u>статьей 38</u> настоящих Правил. 1.2. для покрытия тротуаров и проездов необходимо предусматривать использование брусчатки. 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: - для Объектов-А разрешается не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых в радиусе 1500 м, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

		Статья 44.11. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов в подзоне «ПКВ» 7. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях: - для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З: 1) размещение кондиционерного оборудования на фасадах необходимо предусматривать скрытого типа или внутри лоджий и балконов; 2) размещение инженерного оборудования на кровле не должно быть просматриваемым с основных видовых точек, в том числе дальних.
6	Требования к подсветке фасадов	Статья 44.7. Требования к подсветке фасадов Объектов 1. Для Объектов, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, формирующие панорамы г.Казани, визуальные и высотные акценты, территории особого городского значения, территории общего пользования, необходимо предусматривать архитектурную подсветку, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, исторических зданий с датой строительства старше 1959 года, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов. 2. Архитектурная подсветка Объектов должна соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада, действующим концепциям подсветки, установленным муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета, формировать выразительный облик города в темное время суток, подчеркивать иерархию объектов. 3. Использование контурной подсветки Объектов допускается для подчеркивания выразительного силуэта застройки, за исключением объектов, расположенных на исторических территориях. 4. Должны быть обеспечены экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок архитектурной и праздничной (событийной) подсветки, их соответствие требованиям для подключения к единой городской системе управления подсветкой, рациональное распределение и использование электроэнергии. 5. Должны быть предусмотрены эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, цветовое решение, обеспечено качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время. 6. Должно быть предусмотрено удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок, а также исключена засветка окон жилых помещений. 7. Не допускается использование архитектурной подсветки, нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся и проектируемой застройки, архитектурные особенности фасада. Подсветку зданий вблизи рекреационных территорий следует выполнять с пониженной яркостью. 8. Необходимо предусматривать комплексное архитектурно-художественное решение подсветки с учетом сложившейся и проектируемой застройки. В случае проектирования комплекса зданий архитектурно-художественную подсветку необходимо выполнять единую на весь комплекс зданий. 9. Не допускается архитектурная подсветка с использованием контурной подсветки здания, не подчеркивающей выразительный силуэт. 10. Не допускается использование дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки. 11. На исторических территориях, зданиях с датой строительства старше 1959 года применяются источники белой температуры света, за исключением праздничной (событийной) подсветки. 12. Не допускается использование подсветки, нарушающей комфортное пребывание людей в жилых помещениях. Статья 44.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ГЗТ» 7. Требования к подсветке фасадов Объектов: - подсветка Объектов должна быть выполнена в виде градостроительного акцента. Статья 44.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны «ИП» 1. Общие требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: 1.1. на территории подзоны «ИП», кроме предусмотренных <u>статьями 44.2-44.7</u> настоящих Правил требований, устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со <u>статьей 38</u> настоящих Правил.

		Статья 44.11. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов в подзоне «ПКВ» 8. Требования к подсветке фасадов: - подсветка Объектов должна быть выполнена в виде градостроительного акцента.
--	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
