

Осипова Ирина Владимировна
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А03-10934/2025

Гражданин-должник
Осипова Ирина Владимировна
Дата, год рождения – 17.02.1967г.
ИНН 222500506100
СНИЛС 035-753-436 61
Адрес регистрации:
656006, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Лазурная, д. 34, кв. 80

Контактные данные финансового управляющего
Саблина Д.А.
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1
Тел. 8-923-170-21-28
Эл. почта: sablinada@mail.ru

06.02.2026г

г. Новосибирск

Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на ответе № КУВИ-001/2025-147950005 филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю от 01.08.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Осиповой Ирины Владимировны, произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого стоимость, руб.	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, м.о. Топчихинский, с.п. Топчихинский сельсовет, с. Топчиха, ул. Октябрьская, з/у 108. Общей площадью: 1430 +/- 13 кв.м., кадастровый номер Земельного участка: 22:49:020103:141. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	1	281 795,80	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества. Имеется обременение: запрещение регистрации № 22:49:020103:141-22/136/2025-4; запрещение регистрации № 22:49:020103:141-22/136/2025-5
	ИТОГО	1	281 795,80	-

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах была установлена Финансовым управляющим на основании кадастровой стоимости имущества, поскольку на сайтах по продаже недвижимости, отсутствуют похожие объявления, тем самым, произвести оценку рыночной стоимости имущества на текущий момент не представляется возможным.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-147950005 от 01.08.2025г.
- 2) Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Осиповой И.В.



Д.А. Саблина