

Договор купли-продажи ценных бумаг № ____

г. Москва

_____ 2026 г.

Акционерное общество «Завод по термической обработке твердых бытовых отходов» (ОГРН 1025100845406, ИНН 5190400081, адрес: 119261, город Москва, Ленинский пр-кт, д.70/11) в лице конкурсного управляющего Коркиной Е.Д., действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.12.2025 по делу № А40-65718/2025 174-129 о признании общества несостоятельным (банкротом), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ (_____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи ценных бумаг № ____ от _____ 2026 г. (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по лоту № 1 от _____.2026 г., размещённом на электронной площадке АО «НИС» в сети Интернет по адресу <http://www.nistp.ru>, Продавец продаёт, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество (далее по тексту – «Ценные бумаги»):

Полное фирменное наименование и реквизиты эмитента Ценных бумаг (далее – «Эмитент»):	Акционерное общество «Мурманский Завод по термической обработке твердых бытовых отходов» ОГРН: 1265100000846 ИНН: 5190240423 КПП: 519001001 Юридический адрес: 183034, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 34
Вид, категория (тип) ценных бумаг	Акции обыкновенные
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	1-01-11687-G
Общее количество размещенных акций Эмитента, составляющих уставный капитал Эмитента	239 741 200 (двести тридцать девять миллионов семьсот сорок одна тысяча двести) штук.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	1 (один) рубль
Количество ценных бумаг, продаваемых по договору и их соотношение к размеру уставного капитала Эмитента в процентах	239 741 200 (двести тридцать девять миллионов семьсот сорок одна тысяча двести) штук, что составляет 100% (сто процентов) уставного капитала Эмитента
Полное фирменное наименование и адрес местонахождения реестродержателя, осуществляющего ведение реестра владельцев ценных бумаг	Акционерное общество «Новый регистратор» 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30, стр.1, эт/пом/комн 2/VI/32

1.2. Продавец подтверждает, что Ценные бумаги принадлежат ему на праве собственности, полностью оплачены и на момент заключения Договора не проданы, не подарены, свободны от долгов, не подлежат удержанию, в споре и под запретом (арестом) не

состоят и свободны от любых прав третьих лиц и иных обременений, не перечисленных в Договоре.

1.3. Покупатель подтверждает свою осведомленность о том, что Продавец относится к лицам, поименованным в абзаце первом подпункта «а» пункта 1 Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

1.4. Покупатель при содействии Продавца принимает все необходимые действия для получения необходимого разрешения Правительственной комиссии в соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» на исполнение Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Ценных бумаг составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный Покупателем _____ г, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) руб., по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Завод по термической обработке твердых бытовых отходов»;

ИНН/КПП 5190400081/773601001;

ОГРН 1025100845406;

Счет получателя: 40702810612030255573;

Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО; "Совкомбанк"(г. Москва);

Корреспондентский счет 30101810445250000360;

БИК 044525360.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата стоимости Ценных бумаг, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчёты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества в срок, предусмотренный п. 3.1. Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю. При этом задаток, указанный в п. 2.2. Договора, возврату Покупателю не подлежит.

4. ПОРЯДОК И СРОК ПЕРЕДАЧИ ЦЕННЫХ БУМАГ

4.1. Продавец передает Покупателю Ценные бумаги и оформляет переход права собственности на них от Продавца Покупателю путем направления в течение 5 рабочих дней после поступления полной оплаты, согласно разделу 3 Договора, поручений на списание Ценных бумаг со счета Продавца, на счет Покупателя.

4.2. Покупатель в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по Договору обязан представить в депозитарий Покупателя все необходимые документы для зачисления Ценных бумаг на счет депо Покупателя.

4.3. Обязательство Продавца по передаче Ценных бумаг в собственность Покупателя считается исполненным с момента внесения приходной записи по счету депо Покупателя.

4.4. Оплата расходов, связанных со списанием/зачислением Ценных бумаг по счетам депо, осуществляется самостоятельно каждой Стороной, в соответствии с порядком, принятым депозитарием, осуществляющим ведение счетов депо каждой из Сторон.

4.5. Право собственности на Ценные бумаги возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей приходной записи по счету депо Покупателя.

4.6. Стороны также вправе согласовать любой иной соответствующий действующему законодательству Российской Федерации порядок передачи Ценных бумаг. В случае невозможности совершения депозитарием операций по списанию Ценных бумаг с лицевого счета Продавца на лицевой счет Покупателя без разрешения, указанного в пунктах 1.3 – 1.4 Договора, сроки на совершение действий для Сторон увеличиваются на срок, необходимый для получения такого разрешения. Стороны не несут ответственности за необходимую пролонгацию сроков передачи Ценных бумаг от Продавца Покупателю.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Ценные бумаги, являющиеся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемые Ценные бумаги в полном объеме (раздел 2 настоящего Договора) путём безналичного перечисления на расчётный счёт Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. В случае нарушения Покупателем сроков, установленных п. 3.1. и п. 5.2.1. настоящего Договора, Продавец вправе начислить неустойку в размере 0,1% от части стоимости Имущества (п.2.3 Договора) за каждый день просрочки. Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного требования Продавца.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путём переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путём переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и один для предоставления в регистрирующие органы.

9.3. Стороны признают надлежащим подписание Договора, актов, дополнительных соглашений путём обмена отсканированными копиями по электронной почте. Такие документы обладают полной юридической силой до момента получения сторонами оригиналов документов.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Акционерное общество «Завод по термической обработке твердых бытовых отходов»

ОГРН 1025100845406,
ИНН 5190400081,
адрес: 119261, город Москва, Ленинский пр-кт, д.70/11

Счет получателя: 40702810612030255573
ИНН 5190400081
КПП 773601001
Наименование банка получателя Филиал
"Корпоративный" ПАО
"Совкомбанк"(г. Москва)
Корреспондентский счет 30101810445250000360
БИК 044525360.

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/Коркина Е.Д.

_____/_____/_____/

ПРОЕКТ