

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

« ____ » _____ 20__ года

Казаков Олег Викторович (дата рождения: 19.06.1983, место рождения: гор. Красногорск Московской обл.; ИНН: 502406707704; СНИЛС: 054-899-813 24; адрес регистрации: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 29, кв. 81), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 20.08.2024г. по делу № А41-55244/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Казаков Олег Викторович ИНН: 502406707704 Счет: 40817810150182396798 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Казаков Олег Викторович дата рождения: 19.06.1983, место рождения: гор. Красногорск Московской обл.; ИНН: 502406707704; СНИЛС: 054-899-813 24; адрес регистрации: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 29, кв. 81 Реквизиты: Казаков Олег Викторович ИНН: 502406707704 Счет: 40817810150182396798 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ А.В.Фролов	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____

«___» _____20___г.

Федотов Алексей Федорович (ИНН 622904639481, СНИЛС 129-428-392 82, дата рождения: 05.11.1988, место рождения: г. Рязань, адрес: 390000, Рязанская область, гор. Рязань, ул. Почтовая, д.59В), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 22 сентября 2025 года по делу №А54-7378/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от _____.2021 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Казаков Олег Викторович дата рождения: 19.06.1983, место рождения: гор. Красногорск Московской обл.; ИНН: 502406707704; СНИЛС: 054-899-813 24; адрес регистрации: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 29, кв. 81 Реквизиты: Казаков Олег Викторович ИНН: 502406707704 Счет: 40817810150182396798 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ А.В.Фролов	_____