

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

г.

Финансовый управляющий Джамалова Камиля Мурадовича (дата рождения: 19.02.1993, место рождения: д. Большие Плоты Ефремовского р-на Тульской обл., СНИЛС: 160-576-636 75, ИНН 645322768302, регистрация по месту жительства: 410009, Саратовская область, г. Саратов, ул. Украинская, д. 10, кв. 306) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 08.07.2025 г. по делу № А57-13469/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Джамалова Камиля Мурадовича по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 64:38:210101:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 177 кв.м., по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, п. Прибрежный, ул. Набережная, д. 3, вид права, доля в праве: собственность, дата права: 29.07.2014; номер права: 64-64-23/137/2014-157 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «1» августа 2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 81 508,6 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 31.07.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Джамалова Камиля Мурадовича, проводимых «1» августа 2026 г. на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Джамалова Камила Мурадовича  р/с 40817810550225485946 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.В. Гришкина	_____